

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 6262080013202000058

资产评估报告名称： 甘肃电气装备集团轨道交通有限公司拟收购甘肃
长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部
权益价值 评估项目

资产评估报告文号： 甘泰评字(2020)第052号

资产评估机构名称： 甘肃泰华开元资产评估事务所

签字资产评估专业人员： 原继明(资产评估师)、孔令才(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其
签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

甘肃电气装备集团轨道交通有限公司
拟收购甘肃长开安装工程有限公司部
分股权涉及其股东全部权益价值
评估项目

资产评估报告书

甘泰评报字[2020]第 052 号

报告提出日期：2020 年 07 月 20 日

共一册



评估机构：甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）

地 址：兰州市七里河区南滨河中路 11 号

电 话：13893640138

传 真：(0931)2655278 邮编：730050

资产评估报告书目录

声明	003
资产评估报告摘要	005
资产评估报告正文	008
一、绪言	008
二、委托人及产权持有人简介	008
三、评估目的	010
四、评估范围与对象	010
五、价值类型	011
六、评估基准日	011
七、评估依据	012
八、评估方法	016
九、评估程序实施过程 and 情况	016
十、评估假设和限制条件	022
十一、评估结论	024
十二、特别事项说明	025
十三、评估报告使用限制说明	025
十四、评估报告提出日期	026
十五、评估机构和评估师盖章	027
十六、附件	026

声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位（或者产权持有单位）申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托人和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象进行现场勘查，我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对委托人和产权持有人提供的有关经济行为文件、营业执照、产权证明文件、会计凭证等资料进行了独立审查，但不对上述资料的真实性、合法性、完整性负责，亦不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。我们已提请企业完善产权，以满足出具评估报告的要求，并对发现的问题进行了披露。

五、我们在对评估对象进行实地查勘时，主要对评估对象周围环境及建（构）筑物、机器设备类资产的目前状况进行了查看和记录，未使用仪器对建（构）筑物、机器设备类进行测试和查验，不可能确定其有无内部缺损。除非另有协议，本所不承担对委估建（构）筑物及机器设备类资产质量进行调查的责任，也不承担被遮盖、未暴露及难于接触到的部分进行检测的责任。

六、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未做特别说明而评估人员根据专业经验一般不能获知的情况下，评估机构及评估

资产评估报告书

人员不承担相关责任。

七、委托人提供的有关资料存档备查，我们将妥善保管委托人的文件资料，还将尽保密之责。

八、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，本报告评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的，仅在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与签字资产评估师及其所在评估机构无关。

九、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

十、评估报告及附件仅供资产评估主管机关及相关主管部门审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，未经我们书面同意，任何人不得擅自将本评估报告及有关内容登载于任何媒体，本报告复印件无效。

甘肃电气装备集团轨道交通有限公司拟收 购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉 及其股东全部权益价值评估项目 评估报告书摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。本摘要与资产评估报告书正文具有同等法律效力。

甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）接受甘肃电气装备集团轨道交通有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对甘肃长开安装工程有限公司截止 2020 年 03 月 31 日纳入本次拟收购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值确定企业价值范围内的全部资产及相关负债进行了评估工作。本公司评估人员按照公认必要的评估程序对委托评估的全部资产和负债施行了实地核查、市场调查与询证，对委估全部资产和负债在 2020 年 03 月 31 日在持续经营前提下所表现的市场价值做出了公允反映。

一、评估目的：甘肃电气装备集团轨道交通有限公司拟收购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值为主要目，对甘肃长开安装工程有限公司纳入本次全部权益价值范围内的资产及相关负债进行评估。

二、评估范围与对象：评估范围甘肃长开安装工程有限公司 2020 年 03 月 31 日纳入本次企业股东全部权益价值范围的全部资产及相关负债。评估

资产评估报告书

对象包括流动资产、固定资产、流动负债、非流动负债等。

三、价值类型及其定义：本报告所采用的价值类型为市场价值，属企业经营性质不变前提下所涉及的资产市场价值，是指所约定的评估对象及评估范围在本报告所述评估原则、假设和前提条件下，按照本报告所述程序和方法，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

四、评估基准日：2020年03月31日。

五、评估方法：采用资产基础法评估。

六、评估结论：

纳入本次拟收购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值确定企业价值评估范围内的全部资产及相关负债评估基准日持续经营条件下的评估价值为：资产账面价值为人民币4589.61万元，清查值4589.61万元，评估值为4602.27万元，评估增值为人民币12.66万元，增值幅度0.28%；负债账面价值为人民币2948.27万元，清查值2948.27万元，评估值为人民币2948.27万元；净资产账面价值为人民币1641.34万元，清查值1641.34万元，评估值为人民币1654.00万元，评估增值为人民币12.66万元，增值率0.77%。评估结论详细情况见评估汇总明细。

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项 目	账面价值	清查值	评估值	增减额	增值率%
A	B	C	D	E=D-C	F=E/D*100%
流动资产	4257.93	4257.93	4257.93		
长期股权投资					
固定资产	331.68	331.68	344.34	12.66	3.82
其中：房屋建筑物					
机器设备	331.68	331.68	344.34	12.66	3.82
无形资产					

资产评估报告书

其中：土地					
资产总计	4589.61	4589.61	4864.47	12.66	0.28
流动负债	2948.27	2948.27	2948.05		
长期负债					
负债总计	2948.27	2948.27	2948.05		
净资产	1641.34	1641.34	1654.00	12.66	0.77

七、评估结果有效期1年，自评估基准日2020年03月31日起计算，至2021年03月30日止，超过有效期评估结果无效。

八、本报告书及评估结论受本报告书正文中第十部分所示假设条件和第十二部分特殊事项的限制。当这些条件发生变化时，一般情况下本报告书及评估结论将同时发生变化。

九、本报告评估结论仅供委托人为本报告书所列明的评估目的使用。

十、除法律、法规外，未征得本公司及资产评估师的书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；

十一、本评估报告内容的解释权属本评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位、部门均无权解释。

十二、提请报告使用者重点关注本报告特殊事项说明叙述的相关内容。

十三、评估报告提出日期：2020年07月20日。

甘肃泰华开元资产评估事务所
(特殊普通合伙)

二〇二〇年七月二十日

资产评估师：



资产评估师：



甘肃泰华开元资产评估事务所

(特殊普通合伙)

甘泰评字(2020)第052号

甘肃电气装备集团轨道交通有限公司拟收购甘肃长 开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益 价值评估项目资产评估报告

一、绪言

甘肃泰华开元资产评估事务所(特殊普通合伙)接受甘肃电气装备集团轨道交通有限公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则,采用成本法,按照必要的评估程序,对甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值确定企业价值事宜涉及的包括流动资产、固定资产、无形资产、流动负债、非流动负债等在2020年03月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

二、委托人、产权持有人及其他报告使用者

1、委托人为甘肃电气装备集团轨道交通有限公司,类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资);统一社会信用代码:91620000MA723M534J;住所:甘肃省兰州市城关区东岗西路街道东岗西路638号10层004室;法定代表人:杨凌波;注册资本:贰亿元整;成立日期:2019年7月25日;经营范围:铁路、公路、城市轨道、航空、港口航道等交通领域的工程总承包及系统集成;交通领域及其他领域的建筑工程、送变电工程、电气工程、土石方工程、市政工程等项目的专业施工总承包;工程

资产评估报告书

的设计、咨询服务；电气设备、建筑材料、配套材料、专业设备的采购与代理销售；自动化系统、智能化系统的集成设计与施工；劳务服务；项目建设后期的整体运营服务、项目及设备的运维管理服务；项目投资。

2、产权持有人为甘肃长开安装工程有限公司，类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；统一社会信用代码：91620000063909043Q；住所：甘肃省兰州市城关区东岗西路638号10楼D座；法定代表人：苏成喜；注册资本：伍仟万元整；成立日期：2013年3月13日；经营范围：电力机电工程设备安装及总承包；电子智能化系统工程及设计；防盗报警、电视监控工程的设计、施工、维修；安全技术防范工程设计、施工；计算机信息系统集成；房屋建筑工程施工；送变电工程专业承包工程；电力工程设计、咨询；电气工程总包及线路安装；土石方工程专业承包施工。城市与道路亮化工程、消防设施施工、市政工程、公路工程园林绿化工程设计及施工；建筑工程施工劳务作业；劳务服务；高、中、低压开关柜、变电器输配电成套设备、自动化设备、二类机电产品、电缆、发电机组、五金交电、金属材料、建筑材料、化工原料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营）。

3、其他报告使用者

本评估报告仅服务于委托人、及资产占有方，除国家法律、法规规定外，其他单位或个人不作为本评估报告的使用者。

近三年来企业的资产、负债状况和经营业绩情况：（万元）

年度	总资产	总负债	净资产	收入	成本费用支出	净利润
2017	13476.14	8480.83	4995.32	5738.05	5533.28	203.12
2018	14830.03	10071.79	4758.24	1647.73	1863.89	-237.07
2019	4367.77	2894.59	1473.18	4822.56	4675.49	126.36

委托人提供的兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2018】069号”、兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2019】096号”、兰州恒通会计

资产评估报告书

师事务有限公司“兰恒会审【2020】032号”无保留意见的年度审计报告；

三、评估目的

甘肃电气装备集团轨道交通有限公司拟收购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值为主要目，对甘肃长开安装工程有限公司纳入本次全部权益价值范围内的资产及相关负债进行评估。

四、评估范围 and 对象

本次评估范围为甘肃长开安装工程有限公司全部资产及相关负债。具体评估对象包括流动资产、固定资产、流动负债、非流动负债等，账面值见下表：

甘肃长开安装工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	账面值	负债及股东权益	账面值
流动资产合计	42,579,286.71	流动负债合计	29,482,716.29
货币资金	85,437.40	短期借款	
应收票据	500,000.00	应付票据	
应收账款	31,653,139.08	应付账款	20,063,393.92
减：坏账准备		预收账款	1,834,047.51
应收账款净额	31,653,139.08	其他应付款	781,264.18
预付账款	119,882.98	应付职工薪酬	207,500.00
其他应收款	7,954,394.18	应交税金	6,596,510.68
减：坏账准备		其他未交款	
其他应收款净额	7,954,394.18	非流动负债合计	
存货	2,266,433.07	其他非流动负债	
非流动资产合计	3,316,791.99	负债总计	29,482,716.29
长期股权投资		股东权益合计	16,413,362.41
固定资产原价	4,285,765.73	实收资本	12,800,000.00
减：累计折旧	968,973.74	资本公积	
固定资产净额	3,316,791.99	盈余公积	
无形资产		其中：法定盈余公积	
递延资产		未分配利润	3,613,362.41
资产总计	45,896,078.70	负债及所有者权益合计	45,896,078.70

本次评估范围以被评估单位提供的截至2020年03月31日甘肃泰华会

计师事务有限公司出具的甘泰专审字[2020]第047号资产清查专项审计报告所列各类资产清查明细表的数据为基础，凡列入表内的资产以及截止评估基准日企业会计报表上载明的资产均在本次评估范围之内，除此之外，对于已提足折旧或已摊销完毕的表外实物类资产一并列入评估范围。

本次评估产权持有人提供了车辆行驶证、部分设备购置发票等权属资料。

五、价值类型及其定义

本次评估所采用的价值类型为市场价值，所谓市场价值系指自愿买方与自愿卖方在评估基准日进行正常的市场营销之后所达成的公平交易中某项资产应当进行交易的价值估计数额。交易双方当事人应各自精明、谨慎行事，不受任何强迫压制。即某项资产按下列条件进行交易，在公开市场上可合理取得的最可能的价格：

- 1、用法律许可的货币进行交易。
- 2、有自愿的卖方和自愿的买方。
- 3、一次性付款，且无附带条件下完成交易。
- 4、买卖双方对资产的现状、市场供求状况、行情等情况都有充分的了解。且有合理的推广、选择、洽谈及促成交易的经济环境和时间。
- 5、交易完成期间的市场状况、价格水平及其他情况，与评估基准日没有重大变化。
- 6、不考虑具有特殊利益情况下的交易安排，交易双方均在市场信息充分、理性和非强制情况下进行自由交易。

六、评估基准日

本项目资产评估基准日为2020年03月31日。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。上述评估基准日由委托人根据与企业拟收购甘肃长开

安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值确定企业价值时间接近来确定。

七、评估依据

(一) 经济行为依据

1、甘肃电气装备集团轨道交通有限公司、甘肃长开安装工程有限公司与甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）签订的业务委托书；

2、委托人提供的其他依据。

(二) 法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；

2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第86号）；

4、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会第七次会议通过）；

5、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

6、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第588号)；

7、《企业国有产权转让管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会、财政部令第3号)；

8、《关于企业国有产权转让有关事项的通知》(国资发产权[2006]306

号)；

9、《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号)；

10、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第12号)；

11、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资发产权[2006]274号)；

12、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资发产权[2009]941号)；

13、《关于印发<中央企业资产评估项目核准工作指引>的通知》(国资发产权[2010]71号)；

14、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64号)；

15、《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号)；

16、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第65号)；

17、其他有关法律、法规、通知文件等。

(三) 准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)；

2、《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

3、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)；

4、《以财务报告为目的的评估指南》(中评协[2017]45号)；

5、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协[2018]36号)；

- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
- 7、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
- 8、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 9、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 10、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
- 11、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
- 12、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 13、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 14、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；

15、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

16、其他准则。

（四）产权依据

- 1、提供的车辆行驶证、设备购置发票等。
- 2、填报并盖章的评估申报表。

（五）取价依据

- 1、《2019 机电产品报价手册》（机械工业信息研究院）；
- 2、中国太平洋汽车网；
- 3、国家经贸委、国家计委、公安部、国家环保总局 2000 年 12 月 18 日联合下发的国经贸资源[2000]1202 号《关于调整汽车报废标准 若干规定的通知》；
- 4、《中华人民共和国车辆购置税法》2019 年 7 月 1 日起施行；
- 5、机器设备现场勘察资料；

6、《最新资产评估常用数据及参数手册》；

7、市场询价资料；

8、资产评估所需其他资料。

（六）其他依据

1、甘肃泰华会计师事务所出具的甘泰专审字[2020]第047号资产清查专项审计报告；

2、委托人提供的兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2018】069号”、兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2019】096号”、兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2020】032号”无保留意见的年度审计报告；

3、企业法人营业执照；

4、其它有关资料。

八、评估方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。参照拟进行拟收购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值确定企业价值评估准则，要根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

市场法是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。该企业规模小，多数系机器设备，缺少较活跃的市场交易案例，故无法采用市场法进行评估。

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价

值的评估思路。本次评估目的是企业拟收购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值确定企业价值，收购后企业经营策略可能发生改变，鉴于被收购方近几年收益变动幅度很大，且盈亏不定，企业未来收益不能可靠计量，故无法采用收益法评估。

成本法也称资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债价值的基础上确定评估对象价值的评估思路。

根据评估目的以及企业实际状况，本次采用成本法进行评估：对拟评估的各单项资产分别进行评估，并对各单项资产及负债评估结果进行汇总，得出评估结论的一种评估方法。

九、评估程序实施过程

本次评估自2020年03月31日开始至2020年07月20日工作结束。整个评估工作分五个阶段进行：

（一）资产评估前期工作阶段

本阶段由业务受理、制订计划和指导委托人及资产占有单位申报资料等内容组成。

1、业务受理阶段

项目接洽，明确评估基本事项，包括评估范围、评估对象、评估目的、评估基准日等。

2、前期准备工作

组成资产评估项目小组；在前期调查的基础上，通过对评估目的、评估对象、评估范围及评估的价值类型的要素分析，编制资产评估方案。

3、指导委托人及资产占有单位进行资产评估准备工作

资产占有方积极准备与资产评估的法律、经济技术文件资料；组织力量

对委托评估范围内的资产进行清查，做到账账相符，账表相符和账实相符；对清查中发现的盘盈盘亏等问题按权限做妥善处理。并在清查处理的基础上，按评估机构的要求，在评估人员的协助或指导下填好各类资产清查明细表。

（二）资产清查核实阶段

1、评估人员进入现场后，首先对企业提供的各类资产原始评估明细表进行了核查，对表中漏填、误填的项目要求企业进行修政和补充，请企业在修正后的原始明细表上盖章，作为评估原始依据。同时了解企业财务会计制度和内部管理制度，特别是企业的资产管理制度，听取企业有关人员对待评资产历史与现状的介绍。

2、按专业分组，对企业申报的各项资产进行核实，对企业申报的实物资产进行现场核实，掌握了解资产经营运转、管理情况，对资产进行勘查、记录、质量检测和技术鉴定，作出现场勘查鉴定表，具体如下：

（1）流动资产、负债的调查

主要通过核对企业财务总账、各科目明细账、会计凭证，对非实物性流动资产及负债进行清查。

（2）设备类资产的清查

根据资产占有单位提供的设备类资产清查资料，由评估机构派出人员对委托评估资产进行核实和鉴定。主要工作内容如下：

a 现场指导资产占有单位清查资产，按要求填报评估基准日的《机器设备清查评估明细表》，收集准备相关资料；

b 根据本次设备具体特点，确定评估标准和方法，拟订现场勘查和调研计划；

c 根据各企业提供的《机器设备清查明细表》，以及固定资产台账和设

备台账，核对账面原值净值、设备名称、设备型号，对明细表与账务不符、重复、遗漏、未报项目、金额进行标注、修订，做到账表相符；

d 根据《机器设备清查明细表》，会同资产占有方设备管理人员和现场技术人员，深入现场进行现场核实。按照机器的铭牌核对明细表中的设备名称、规格型号、生产厂家，核定数量、位置、服役年龄、安装情况、随机附件、大中小修情况、存放地点、数量及实体状态保养情况、设备现实功能、性能、等级、工作环境、设备外观和技术状况等进行详细了解并作详细记录。

3、评估对象法律权属调查

对委托人和相关当事方提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行必要的查验，核对了车辆行驶证、设备购置合同及发票等资料的原件。

4、分析、整理评估资料的过程和情况

评估人员查阅各类技术资料、图纸、原始凭证；查阅资产移交清册、设备购置合同或发票、设备维修核算、设备档案等资料。

（三）评定估算阶段

在现场对各类资产进行核实的基础上，根据国家国有资产管理及评估的有关法规和本次资产评估目的及委估资产类型，遵循客观、独立、公正的原则及持续经营、替代性、公开市场等评估原则，结合评估计划的要求，选择适合委估资产的评估方法。

根据各单项资产的性质不同须选用不同的评估方法，现将各单项资产的评估方法阐述如下：

1、流动资产的评估

根据资产占有方流动资产的具体情况，本次评估主要采用成本法进行评估。

(1) 货币资金

包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

(2) 应收款项

在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于有充分理由相信全都能收回的，按全部应收款额计算评估值；对于很可能收不回部分款项的，在难以确定收不回账款的数额时，借助于历史资料和现场调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，按照账龄分析法，估计出这部分可能收不回的款项，作为风险损失扣除后计算评估值；对于有确凿根据表明无法收回的，按零值计算；账面上的“坏账准备”科目按零值计算。

(3) 存货

根据被评估方提供的清查评估明细表及其相关资料，了解产权情况，核实评估范围，并以账对物，以物对账，避免重复，防止遗漏，使基础资料真实、可靠、准确；进行市场调查，了解各类主要存货现行市场价格需求情况；评估作价和报告阶段。在搜集资料的基础上，根据各种作价依据，并结合评估范围所涉及的各类存货，按照评估目的确定计价标准和评估方法，进行测算，得到评估基准日的评估结果。

2、固定资产的评估

(1) 机器设备

根据评估目的并结合委估机器设备的具体情况，评估方法具体采用成本法，其计算公式如下：

评估值=重置全价×成新率

公式中各项目计算方法及计算依据如下:

A、重置全价确定:

①对需要安装的设备,重置全价在现行市场价的基础上,加运杂费、安装费、试车调试费和综合费计算。

②对不需安装的设备,如购入直接使用的生产设备等,以现行市场销售价加运杂费后作为重置全价。

③对各种车辆按同类车辆的不含税市场价格加计车辆购置税和一定比例的杂费后作为重置全价。

B、成新率的确定

①机器设备:本次评估对设备采用年限法确定成新率,即依据设备经济寿命年限并根据其已使用年限确定其成新率。同时,依据设备的实际使用状况对成新率进行调整,若实际使用状况正常,无其他异常现象,则对成新率不作调整。

年限成新率计算公式: $\text{成新率} = \text{设备尚可使用年限} \div (\text{设备已使用年限} + \text{设备尚可使用年限}) \times 100\%$

②对车辆的评估则采用下述方法确定成新率:

a. 年限成新率: $\text{尚可使用年限} / \text{总使用年限} \times 100\%$

总使用年限按经济使用年限 15 年计算。

b. 里程成新率: $\text{尚可行驶里程} / \text{总行驶里程} \times 100\%$

总行驶里程按经济行驶里程 50 万公里计算。

c. 技术成新率:根据现场勘查及对设备运行状况、性能等各项指标进行评估定后确定其成新率。

d. 综合成新率:对上述三项成新率分别按权重系数 10%、10%、80%确定。

3、负债的评估

本次评估的负债为流动负债、非流动负债。流动负债包括短期借款、应付账款、其他应付款、应交税金、应付职工薪酬等科目。根据企业提供的各项目清查明细表，以经过审查核实后的账面值作为其评估值。

根据上述评估方法，评估人员开展市场调研、询价工作，整理分析与委估资产有关的作价依据、市场信息、统计资料。在此基础上各专业组对待估的各类资产及相关负债进行评估计算，测算其评估值。

（四）评估结果汇总阶段

1、根据各专业组对各类资产的初步评估结果，进行汇总分析工作，确认评估工作中没有发生重评和漏评的情况，并根据汇总分析情况，对资产评估结果进行调整、修改和完善。

2、撰写评估说明与评估报告。

3、内部复核。由审核部门对资产评估报告书、评估明细表及评估说明进行审核，并根据审核意见进行修改、补充。

（五）提交评估报告阶段

根据评估工作情况，向委托人提交资产评估报告书初稿，在遵守评估规范、指南和职业道德原则下，认真对待委托人及资产占有方提出的意见，并作必要的修改，经企业确认无误后，履行会签手续，并加盖公章，向委托人提交正式资产评估报告书。

十、评估假设

资产评估假设是指依据有限事实而做出合理推断的资产价格。本次评估遵循如下假设：

1、继续使用假设：我们假设委估资产将按现行用途继续使用。

2、交易假设：假定所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

3、公开市场假设：对资产拟进入的市场条件，以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假说明或限定。

4、所有申报评估的资产的产权均是正常的，因而能够进行合法的自由交易，即资产占有方合法拥有其所申报资产的完整产权，而无任何限制或影响交易的他项权利之设置或其他瑕疵。

5、委托人和资产占有方所提供的有关本次评估的资料是真实、完整、合法、有效的。

6、除本报告中另有陈述、描述和考虑外，所有被评估资产的取得、使用等均被假设符合国家法律、法规和规范性文件的规定。

7、除本报告中另有声明、描述和考虑外，我们未考虑下列因素对评估结论的任何有利或不利之影响：

(1) 已有或可能存在的抵押、按揭、担保等他项权利或产权瑕疵或其他对产权的任何限制等因素。

(2) 未来经济环境、市场环境、社会环境等（如国家宏观经济政策、市场供求关系、财政税收政策、内外贸易政策、环境保护政策、金融货币政策等）因素之变化。

(3) 各类资产目前的或既定的用途、目的和使用的方式、规模、频率、环境等情况之改变，或资产占有方有关与被评估资产直接或间接的任何策略、管理、运营、营销、计划或安排等（如经营策略、管理方式、经营计划、管理团队和职工队伍等）发生变化。

(4) 特殊的交易方可能追加或减少付出的价格。

(5) 出现战争、自然灾害和其他不可抗力因素。

(6) 资产占有方未列报或未向我们做出说明而可能影响我们对被评估资产价值分析的负债/资产、或有负债/或有资产;或者其他相关权利/或有权利和义务/或有义务等。

8、所有不可见或不便观察的资产或资产的某一部分如埋藏在地下的建筑物基础和管网、不宜拆封的资产均被认为是正常的。

尽管我们实施的评估程序已经包括了对被评估资产的查看,这种查看工作仅限于对被评估资产可见部分的观察,以及相关管理、使用、维护记录之抽查和有限了解等。评估师并不具备了解任何实体资产内部结构、物质性状、安全可靠等专业知识之能力,也没有资格对这些内容进行检测、检验或表达意见。

十一、评估结论

我们依照国家有关法律法规的规定,遵循独立、客观、公正的评估原则,在对所评估的资产进行必要的勘察、核实、抽查以及产权验证的基础上,经过认真的调查研究,评定估算,完成了在当时情况下,我们认为必要的程序,除本报告书特别事项对评估结果可能的影响外,在本报告书所有限制与假设条件成立时,我公司对在评估基准日 2020 年 03 月 31 日甘肃长开安装工程有限公司纳入评估范围的全部资产及相关负债发表评估结论如下:

纳入本次拟收购甘肃长开安装工程有限公司部分股权涉及其股东全部权益价值,确定企业价值评估范围内的资产及相关负债评估基准日持续经营条件下的评估价值为:资产账面价值为人民币 4589.61 万元,清查值 4589.61 万元,评估值为 4602.27 万元,评估增值为人民币 12.66 万元,增值幅度 0.28%;负债账面价值为人民币 2948.27 万元,清查值 2948.27 万元,评估

资产评估报告书

值为人民币 2948.27 万元；净资产账面价值为人民币 1641.34 万元，清查值 1641.34 万元，评估值为人民币 1654.00 万元，评估增值为人民币 12.66 万元，增值率 0.77%。评估结论详细情况见评估汇总明细。

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项 目	账面价值	清查值	评估值	增减额	增值率%
A	B	C	D	E=D-C	F=E/D*100%
流动资产	4257.93	4257.93	4257.93		
长期股权投资					
固定资产	331.68	331.68	344.34	12.66	3.82
其中：房屋建筑物					
机器设备	331.68	331.68	344.34	12.66	3.82
无形资产					
其中：土地					
资产总计	4589.61	4589.61	4864.47	12.66	0.28
流动负债	2948.27	2948.27	2948.05		
长期负债					
负债总计	2948.27	2948.27	2948.05		
净资产	1641.34	1641.34	1654.00	12.66	0.77

十二、特别事项说明

1、本次评估依据甘肃长开安装工程有限公司提供的基准日 2020 年 03 月 31 日甘肃泰华会计师事务所有限公司出具的甘泰专审字[2020]第 047 号资产清查专项审计报告的财务数据。

2、评估基准日奥迪 A8L3.0T 小轿车属新购入资产，尚未进行挂牌登记，评估时未取得车辆登记证书或行驶证书。

3、本次评估未考虑股东权益价值溢价与折价因素及流动性对评估对象

价值的影响。

4、评估基准日后、有效期以内，若资产数量及价格标准发生变化，对评估结论产生影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。即：若资产数量发生变化，委托人及资产占有方应按实际发生额进行调整；若资产价格标准发生变化、并对资产评估价格已产生了明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新进行评估。

十三、评估使用限制说明

1、评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

2、评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

3、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；对于任何其他用途、或被出示，本评估机构均不予承认亦不承担任何责任。

4、评估报告的使用有效期：按国家现行资产评估有关法规，本资产评估报告书有效期为1年，自评估基准日2020年03月31日起计算，至2021年03月30日止。超过2021年03月30日需重新进行资产评估。

5、本评估报告所揭示的评估结论系根据本报告所阐明的原则、依据、假设和限制条件、方法和程序，对所评估资产在评估基准日之现有用途、状况和外部经济环境保持不变的前提下，对本报告所定义的资产价值类型所提出的公允估值意见。当前述事项发生变化时，评估结论一般会失效。

6、本评估报告包含若干备查文件及资产评估说明和评估明细表，所有备查文件和评估明细表亦构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等的法律效力。

十四、评估报告提出日期

资产评估报告书

本评估报告提出日期：二〇二〇年七月二十日。

十五、附件

- 1、资产评估结果汇总表、分类汇总表及评估明细表
- 2、甘肃长开安装工程有限公司承诺函
- 3、签字资产评估师的承诺函
- 4、甘肃长开安装工程有限公司营业执照复印件
- 5、车辆行驶证、设备购置发票复印件
- 6、现场勘验照片（内部、外部）
- 7、甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
- 8、甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）评估资格证书复印件
- 9、评估师资格证书复印件

甘肃泰华开元资产评估事务所
(特殊普通合伙)

二〇二〇年七月二十日

资产评估师：



资产评估师：



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年03月31日

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限责任公司

金额单位：人民币元

资 产	账面价值	清查值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产：					
货币资金	85,437.40	85,437.40	85,437.40	0.00	0.00
短期投资					
减：短期投资跌价准备					
短期投资净额					
应收票据	500,000.00	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00
应收股利					
应收利息					
应收帐款	31,653,139.08	31,653,139.08	31,653,139.08	0.00	0.00
减：坏帐准备					
应收款项净额					
其他应收款	7,954,394.18	7,954,394.18	7,954,394.18	0.00	0.00
预付帐款	119,882.98	119,882.98	119,882.98	0.00	100.00
应收补贴款					
存 货					
减：存货跌价准备					
存货净额	2,266,433.07	2,266,433.07	2,266,433.07	0.00	0.00
待摊费用					
待处理流动资产净损失					
一年内到期的长期债权投资					
其他流动资产					
流动资产合计	42,579,286.71	42,579,286.71	42,579,286.71	0.00	0.00

评估机构：甘肃泰华开元资产评估事务所

项目负责人：甄继明

620000077

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资产评估师

资 产 评 估 结 果 分 类 汇 总 表

评估基准日：2020年03月31日

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限责任公司

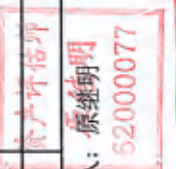
金额单位：人民币元

资 产	账 面 价 值	清 查 值	评 估 价 值	增 值 额	增 值 率 %
长期投资：					
长期股权投资					
长期债权投资					
长期投资合计					
减：长期投资减值准备					
长期投资净额					
固定资产：					
固定资产原价	4,285,765.73	4,285,765.73	4,384,458.00	98,692.27	2.30
减：累计折旧	968,973.74	968,973.74			
固定资产账面价值	3,316,791.99	3,316,791.99	3,443,428.20	126,636.21	3.82
固定资产清理					
在建工程					
待处理固定资产净损失					
固定资产合计：	3,316,791.99	3,316,791.99	3,443,428.20	126,636.21	3.82
专项工程支出					
无形及其他资产：					
无形资产					
递延资产					
长期待摊费用					
其他长期资产					
无形资产及其他资产合计		0.00	0.00		
资产总计	45,896,078.70	45,896,078.70	46,022,714.91	126,636.21	0.28

评估机构：甘肃泰华开元资产评估事务所

项目负责人：原继明

52000077



资产评 估 结 果 分 类 汇 总 表

评估基准日：2020年03月31日

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及股东权益	账面价值	清查值	评估价值	增值额	增值率%
长期负债：					
长期借款					
应付债券					
长期应付款					
住房周转金					
其他长期负债					
长期负债合计	0.00	0.00	0.00		
负 债 合 计	29,482,716.29	29,482,716.29	29,482,716.29	0.00	0.00
实收资本	12,800,000.00	12,800,000.00	12,800,000.00	0.00	0.00
资本公积					
盈余公积					
其中：公益金					
未分配利润	3,613,362.41	3,613,362.41	3,613,362.41		
评估增值			126,636.21	126,636.21	
所有者权益合计	16,413,362.41	16,413,362.41	16,539,998.62	126,636.21	0.77
负债及所有者权益合计	45,896,078.70	45,896,078.70	46,022,714.91	126,636.21	0.28
净资产合计	16,413,362.41	16,413,362.41	16,539,998.62	126,636.21	0.77

评估机构：甘肃泰华资产评估事务所

项目负责人：廖继明

62000077



货币资金——银行存款清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限责任公司				评估基准日：2020年03月31日			金额单位：人民币元			
序号	开户银行	账号	币种	外币账面 金额	评估基准 日汇率	账面价值	清查值	评估价值	增值率%	备注
1	中信银行兰州分行营业部	7461 1101 8260 0090 966	人民币			27,943.35	27,943.35	27,943.35		
2	光大银行兰州新区支行	5185 0188 0000 0680 2	人民币			90.00	90.00	90.00		
3	甘肃银行营业部	6101 0100 2000 17705	人民币			6,185.25	6,185.25	6,185.25		
4	浦发银行兰州分行营业部	4801 0078 8014 0000 0766	人民币			21,132.81	21,132.81	21,132.81		
5	建设银行天水麦积支行	6205 0163 0201 0000 1022	人民币			21,295.14	21,295.14	21,295.14		
合 计						76,646.55	76,646.55	76,646.55		

被评估单位填表人：张海峰

填表日期：2020年04月05日

应收账款清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限责任公司					评估基准日：2020年03月31日					金额单位：人民币元		
序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	清查值	评估价值	增值率%	备注			
1	甘肃警察职业学院	工程款	2019.1.	1年	100,000.00	100,000.00	100,000.00					
2	兰州市公有房屋管理中心廉租住房建设办公室（五泉南路）	工程款	2019.12.	1年	727,596.68	727,596.68	727,596.68					
3	兰州市公安局基建	工程款	2016.5.	4年	27,574.76	27,574.76	27,574.76					
4	甘肃省残疾人联合会	工程款	2019.11	1年	1,230,943.50	1,230,943.50	1,230,943.50					
5	兰州新区房地产开发有限公司	工程款	2019.12.	1年	3,976,605.53	3,976,605.53	3,976,605.53					
6	甘肃省政府投资项目代建管理办公室（人口委）	工程款	2019.8.	1年	32,482.22	32,482.22	32,482.22					
7	兰州大学第一医院	工程款	2017.7.	3年	6,000.00	6,000.00	6,000.00					
8	甘肃银行股份有限公司	工程款	2019.12.	1年	323,448.86	323,448.86	323,448.86					
9	甘肃第一建设集团有限责任公司	工程款	2018.8.	2年	123,316.00	123,316.00	123,316.00					
10	甘肃兴华建设工程集团有限公司	工程款	2019.6.	3年	68,000.00	68,000.00	68,000.00					
11	国核电力规划设计研究院有限公司	工程款	2018.7.	2年	3,885.00	3,885.00	3,885.00					
12	甘肃省政府投资项目代建管理办公室（静思园）	工程款	2019.1.	1年	4,747.64	4,747.64	4,747.64					
13	兰州市市政工程服务中心（城底下泵站）	工程款	2018.6.	2年	9,585.02	9,585.02	9,585.02					
14	兰州市人民政府办公厅（机关大楼配电室工程）	工程款	2019.12.	1年	0.13	0.13	0.13					
15	白银银珠电力（集团）有限责任公司isc	工程款	2019.5.	1年	1,101,700.00	1,101,700.00	1,101,700.00					
16	天水长城开关厂有限公司（银光聚银化工项目）	工程款	2019.12.	1年	297,675.00	297,675.00	297,675.00					
17	西部机场集团甘肃机场房地产开发有限公司	工程款	2019.10.	1年	200,642.36	200,642.36	200,642.36					
18	甘肃空港房地产开发有限公司	工程款	2019.6.	2年	3,773.92	3,773.92	3,773.92					
19	甘肃德福新材料有限公司	工程款	2019.11.	1年	291,672.18	291,672.18	291,672.18					
20	兰州市第二人民医院（备电源迁移项目）	工程款	2019.7.	1年	11,242.69	11,242.69	11,242.69					
21	甘肃省安装建设集团公司	工程款	2019.7.	1年	100,000.00	100,000.00	100,000.00					
22	甘肃富港商贸有限公司	工程款	2019.9.	1年	23,834.20	23,834.20	23,834.20					
23	甘肃第七建设集团股份有限公司（一中项目）	工程款	2019.11.	1年	1,519,920.12	1,519,920.12	1,519,920.12					
24	甘肃中医药大学（和平校区外线工程）	工程款	2019.10.	1年	365,030.83	365,030.83	365,030.83					
25	天水麦积天颐园综合养老有限公司	工程款	2019.11.	1年	13,969,943.21	13,969,943.21	13,969,943.21					
26	甘肃省市场监督管理局（国家质检中心甘肃项目柴油发电机组安装工程）	工程款	2019.12.	1年	129,000.00	129,000.00	129,000.00					
27	甘肃银光聚银化工有限公司（能源动力厂110KV变电所设备更新工程）	工程款	2020.1.	1年	59,609.00	59,609.00	59,609.00					
28	甘肃省人民医院（兰州新区分院）	工程款	2020.1.	1年	6,944,910.23	6,944,910.23	6,944,910.23					
合 计					31,653,139.08	31,653,139.08	31,653,139.08					

被评估单位填表人：张海峰

填表日期：2020年04月05日

其他应收账款清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限责任公司				评估基准日：2020年03月31日			金额单位：人民币元		
序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	清查值	评估价值	增值率%	备注
1	陈光泽	内部往来	2017.06	3年	7,854,561.38	7,854,561.38	7,854,561.38		
2	个人医疗保险	代缴款项	2020.01	2年	44.82	44.82	44.82		
3	兰州市公共资源交易中心（农业推广中心）	投标保证金	2014.12	2年	6,000.00	6,000.00	6,000.00		
4	预缴电信通信费	内部往来	2019.12	1年	1,500.24	1,500.24	1,500.24		
5	甘肃省公共资源交易局（理工大3号地块）	投标保证金	2015.05	2年	20,000.00	20,000.00	20,000.00		
6	住房公积金	代缴款项	2020.03	1年	5,624.00	5,624.00	5,624.00		
7	王锡章	内部往来	2016.11	2年	3,000.00	3,000.00	3,000.00		
8	唐义兄	内部往来	2020.01	2年	23,623.74	23,623.74	23,623.74		
9	甘肃鸿煜铁合金有限责任公司	保证金	2018.06	2年	10,000.00	10,000.00	10,000.00		
10	加油费	内部往来	2018.12	1年	30,000.00	30,000.00	30,000.00		
11	黄河源空桶押金	押金	2018.12	2年	40.00	40.00	40.00		
	合 计				7,954,394.18	7,954,394.18	7,954,394.18		

被评估单位填表人: 张海峰

填表日期: 2020年04月05日

存货——原材料清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司

评估基准日：2020年03月31日

金额单位：人民币元

序号	材料名称	购置日期	计量单位	账面价值			清查值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
				数量	单价	金额			单价	金额		
1	计量箱	2018.11.30	台	4	1,275.21	5,100.85	5,100.85	4	1,275.21	5,100.85		
2	计量箱	2018.11.30	台	1	959.83	959.83	959.83	1	959.83	959.83		
3	计量箱	2018.11.30	台	15	1,638.46	24,576.92	24,576.92	15	1,638.46	24,576.92		
4	配电箱	2018.11.30	台	217	184.62	40,061.54	40,061.54	217	184.62	40,061.54		
5	配电箱	2018.11.30	台	2	1,151.28	2,302.56	2,302.56	2	1,151.28	2,302.56		
6	双切箱	2018.11.30	台	1	1,547.01	1,547.01	1,547.01	1	1,547.01	1,547.01		
7	配电箱	2018.11.30	台	2	4,314.53	8,629.06	8,629.06	2	4,314.53	8,629.06		
8	配电箱	2018.11.30	台	1	805.13	805.13	805.13	1	805.13	805.13		
9	照明箱	2018.11.30	台	1	4,807.69	4,807.69	4,807.69	1	4,807.69	4,807.69		
10	照明箱	2018.11.30	台	1	3,723.93	3,723.93	3,723.93	1	3,723.93	3,723.93		
11	配电柜	2018.11.30	台	3	4,952.14	14,856.41	14,856.41	3	4,952.14	14,856.41		
12	配电箱	2018.11.30	台	2	799.15	1,598.29	1,598.29	2	799.15	1,598.29		
13	配电箱	2018.11.30	台	1	756.41	756.41	756.41	1	756.41	756.41		
14	双切箱	2018.11.30	台	2	1,991.45	3,982.91	3,982.91	2	1,991.45	3,982.91		
15	控制箱	2018.11.30	台	2	1,080.34	2,160.68	2,160.68	2	1,080.34	2,160.68		
16	控制箱	2018.11.30	台	2	1,004.27	2,008.55	2,008.55	2	1,004.27	2,008.55		
17	双切箱	2018.11.30	台	4	1,776.07	7,104.27	7,104.27	4	1,776.07	7,104.27		
18	双切箱	2018.11.30	台	2	1,763.25	3,526.50	3,526.50	2	1,763.25	3,526.50		
19	双切箱	2018.11.30	台	1	1,991.45	1,991.45	1,991.45	1	1,991.45	1,991.45		
20	双切箱	2018.11.30	台	1	1,292.31	1,292.31	1,292.31	1	1,292.31	1,292.31		
21	控制箱	2018.11.30	台	2	1,074.36	2,148.72	2,148.72	2	1,074.36	2,148.72		
22	控制箱	2018.11.30	台	1	747.01	747.01	747.01	1	747.01	747.01		
23	配电柜	2018.11.30	台	1	2,912.82	2,912.82	2,912.82	1	2,912.82	2,912.82		
24	控制箱	2018.11.30	台	1	582.05	582.05	582.05	1	582.05	582.05		
25	控制箱	2018.11.30	台	1	582.05	582.05	582.05	1	582.05	582.05		
26	控制箱	2018.11.30	台	1	582.05	582.05	582.05	1	582.05	582.05		
27	控制箱	2018.11.30	台	1	582.05	582.05	582.05	1	582.05	582.05		

存货——原材料清查评估明细表

资产占有单位名称: 甘肃长开安装工程有限公司 评估基准日: 2020年03月31日 金额单位: 人民币元

序号	材料名称	购置日期	计量单位	账面价值			清查值	实际数量	评估价值		增值率%	备注
				数量	单价	金额			单价	金额		
28	控制箱	2018.11.30	台	1	582.05	582.05	582.05	1	582.05	582.05		
29	控制箱	2018.11.30	台	1	747.01	747.01	747.01	1	747.01	747.01		
30	控制箱	2018.11.30	台	1	1,074.36	1,074.36	1,074.36	1	1,074.36	1,074.36		
31	照明箱	2018.11.30	台	1	1,094.87	1,094.87	1,094.87	1	1,094.87	1,094.87		
32	配电箱	2018.11.30	台	1	828.21	828.21	828.21	1	828.21	828.21		
33	插座箱	2018.11.30	台	1	313.68	313.68	313.68	1	313.68	313.68		
34	配电箱	2018.11.30	台	2	1,125.64	2,251.28	2,251.28	2	1,125.64	2,251.28		
35	配电箱	2018.11.30	台	2	1,114.53	2,229.06	2,229.06	2	1,114.53	2,229.06		
36	配电箱	2018.11.30	台	2	1,213.68	2,427.35	2,427.35	2	1,213.68	2,427.35		
37	配电箱	2018.11.30	台	3	1,006.84	3,020.51	3,020.51	3	1,006.84	3,020.51		
38	配电箱	2018.11.30	台	1	1,023.08	1,023.08	1,023.08	1	1,023.08	1,023.08		
39	配电箱	2018.11.30	台	1	1,006.84	1,006.84	1,006.84	1	1,006.84	1,006.84		
40	配电箱	2018.11.30	台	1	1,092.31	1,092.31	1,092.31	1	1,092.31	1,092.31		
41	配电箱	2018.11.30	台	1	1,029.06	1,029.06	1,029.06	1	1,029.06	1,029.06		
42	照明箱	2018.11.30	台	1	135.90	135.90	135.90	1	135.90	135.90		
43	配电箱	2018.11.30	台	9	826.50	7,438.46	7,438.46	9	826.50	7,438.46		
44	配电箱	2018.11.30	台	1	222.22	222.22	222.22	1	222.22	222.22		
45	多媒体箱	2018.11.30	台	1	34.19	34.19	34.19	1	34.19	34.19		
46	电缆	2019.11.30	米	290	265.84	77,093.81	77,093.81	290	265.84	77,093.81		
47	电缆	2019.11.30	米	1240	18.50	22,934.51	22,934.51	1240	18.50	22,934.51		
48	电缆	2019.11.30	米	150	30.71	4,606.19	4,606.19	150	30.71	4,606.19		
49	电缆	2019.11.30	米	350	206.11	72,137.17	72,137.17	350	206.11	72,137.17		
50	电缆	2019.11.30	米	300	105.84	31,752.21	31,752.21	300	105.84	31,752.21		
51	铜排	2019.11.30	米	30	294.00	8,820.00	8,820.00	30	294.00	8,820.00		
52	馈线保护装置	2019.12.31	套	2	17,699.12	35,398.23	35,398.23	2	17,699.12	35,398.23		
合 计						419,221.61	419,221.61			419,221.61		

被评估单位填表人: 张海峰

填表日期: 2020年04月05日

固定资产清查评估汇总表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司

评估基准日：2020年03月31日

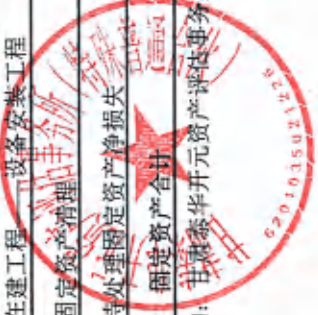
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		清查值		评估价值		增值额		增值率%		备注
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值	
5-1	房屋建筑物类合计											
5-1-1-1	固定资产——房屋建筑物											
5-1-1-2	固定资产构筑物及其他辅助设施											
5-1-1-3	固定资产——管道及沟槽											
5-2	设备类合计	4,285,765.73	3,316,791.99	4,285,765.73	3,316,791.99	4,384,458.00	3,443,428.20	98,692.27	126,636.21	2.30	3.82	
5-2-2-1	固定资产——专用设备	969,103.46	648,755.56	969,103.46	648,755.56	955,458.00	750,914.20	-13,645.46	102,158.64	-1.41	15.75	
5-2-2-2	固定资产——运输设备	1,743,889.63	1,417,276.86	1,743,889.63	1,417,276.86	1,897,800.00	1,445,630.00	153,910.37	28,353.14	8.83	2.00	
5-2-2-3	固定资产——办公设备	1,572,772.64	1,250,759.57	1,572,772.64	1,250,759.57	1,531,200.00	1,246,884.00	-41,572.64	-3,875.57	-2.64	-0.31	
5-2-2-4	固定资产——盘盈设备											
5-3	备品备件											
5-4	在建工程合计											
5-4-1	在建工程——工程施工											
5-4-2	在建工程——设备安装工程											
5-5	固定资产清理											
5-6	待处理固定资产净损失											
5	固定资产合计	4,285,765.73	3,316,791.99	4,285,765.73	3,316,791.99	4,384,458.00	3,443,428.20	98,692.27	126,636.21	2.30	3.82	

评估机构：甘肃泰华开元资产评估事务所

项目负责人：侯继明

62000077



固定资产——机器设备清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司

评估基准日：2020年03月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		清查值		评估价值		增值率(%)	备注
								原值	净值	原值	净值	原值	成新率(%)		
1	直流高压发生器	20KV/2MA(WDXG-II)	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	13,675.21	3,931.81	13,675.21	3,931.81	13,400.00	96%	7,504.00	
2	直流高压发生器	120KV/2MA(WDXG-D)	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	6,837.61	1,965.91	6,837.61	1,965.91	6,700.00	96%	3,752.00	
3	工频交流耐压试验成套装置	10KV/100KV(WDYD)	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	10,683.76	3,071.56	10,683.76	3,071.56	10,470.00	96%	5,863.20	
4	工频交流耐压试验成套装置	10KV/150KV(WDYD)	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	22,222.22	6,388.97	22,222.22	6,388.97	21,700.00	96%	12,152.00	
5	工频交流耐压试验成套装置	10KV/200KV(WDYD)	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	8,376.07	2,408.17	8,376.07	2,408.17	8,200.00	96%	4,592.00	
6	感应耐压试验装置	WZBF-41	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	16,923.08	4,865.33	16,923.08	4,865.33	16,580.00	96%	9,284.80	
7	变频串联谐振试验成套装置	1000KV/200kVA/30-1000HZ	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	162,393.16	46,687.81	162,393.16	46,687.81	159,000.00	96%	89,040.00	
8	色谱仪	WDC-9550	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	98,290.60	28,258.45	98,290.60	28,258.45	96,320.00	96%	53,939.20	
9	变频串联谐振试验成套装置	75KV/25KV-2/1A/30-300HZ	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2016-06-30	2016-06-30	33,333.33	9,583.23	33,333.33	9,583.23	32,600.00	96%	18,256.00	
10	单相继电保护校验仪	RTB-II	北京中能盛源科技(北京)有限公司	套	1	2017-05-31	2017-05-31	7,692.31	3,551.45	7,692.31	3,551.45	7,500.00	68%	5,100.00	
11	柴油发电机		兰州新成源五金机电经营部	套	1	2017-08-31	2017-08-31	5,300.00	2,698.48	5,300.00	2,698.48	5,200.00	68%	3,536.00	
12	高压核相仪	FX3002	西安思源科技有限公司	台	1	2019-04-30	2019-04-30	2,920.35	2,411.71	2,920.35	2,411.71	2,890.00	90%	2,601.00	
13	变比测试仪	CDZB-II	武汉国电西高电气有限公司	台	1	2019-05-31	2019-05-31	6,371.68	5,362.78	6,371.68	5,362.78	6,300.00	90%	5,670.00	
14	直流电阻测试仪	GDZBC-10Q	武汉国电西高电气有限公司	台	1	2019-05-31	2019-05-31	7,433.63	6,256.63	7,433.63	6,256.63	7,360.00	90%	6,624.00	
15	接地电阻测试仪	CDZC 200G	武汉国电西高电气有限公司	台	1	2019-05-31	2019-05-31	2,477.88	2,085.58	2,477.88	2,085.58	2,450.00	90%	2,205.00	
16	回路电阻测试仪	CDHL-100B	武汉国电西高电气有限公司	台	1	2019-05-31	2019-05-31	5,132.74	4,320.04	5,132.74	4,320.04	5,080.00	90%	4,572.00	
17	氧化锌避雷器现场测试仪	GDYZ-30W	武汉国电西高电气有限公司	台	1	2019-05-31	2019-05-31	7,079.65	5,958.75	7,079.65	5,958.75	7,010.00	90%	6,309.00	
18	交流耐电压试验装置	GDYD-1KV/50KV	武汉国电西高电气有限公司	台	1	2019-05-31	2019-05-31	6,637.17	5,586.27	6,637.17	5,586.27	6,570.00	90%	5,913.00	
19	万用表	F17B+	武汉国电西高电气有限公司	台	2	2019-05-31	2019-05-31	1,769.91	1,489.71	1,769.91	1,489.71	1,750.00	90%	1,575.00	
20	避雷器	YBW-12/1000KVA	甘肃天水永昌电力技术有限公司	台	1	2019-10-31	2019-10-31	274,336.28	252,617.98	274,336.28	252,617.98	271,590.00	93%	252,578.70	
21	避雷器	YBW-12/630KVA	甘肃天水永昌电力技术有限公司	台	1	2019-10-31	2019-10-31	238,938.06	220,022.11	238,938.06	220,022.11	236,550.00	93%	219,991.50	
22	液压机		甘肃天水永昌电力技术有限公司	台	1	2019-12-30	2019-12-30	4,450.00	4,238.62	4,450.00	4,238.62	4,410.00	93%	4,101.30	
23	临时配电箱		城关区供电局电力工具材料中心	台	1	2019-12-30	2019-12-30	1,050.00	1,000.11	1,050.00	1,000.11	1,050.00	93%	976.50	
24	微机继电保护测试仪	HM806	武汉思源电力科技有限公司	套	1	2020-01-31	2020-01-31	24,778.76	23,994.10	24,778.76	23,994.10	24,778.00	100%	24,778.00	
合 计					23			969,104.46	648,755.56	969,103.46	648,755.56	955,458.00		750,914.20	

被评估单位填表人：张海峰

填表日期：2020年04月05日

固定资产——运输设备清查评估明细表

资产评估单位名称：甘肃长开安装工程有限责任公司										评估基准日：2020年03月31日				金额单位：人民币元			
序号	车辆牌号	车辆名称	规格及型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行使里程(公里)	账面价值		清查值		评估价值		增值率(%)	备注	
									原值	净值	原值	净值	原值	成新率			净值
1	甘AQ6F59	小型普通客车	丰田塞纳2672CC小客车	辆	1	2019.09.18	2012.06.15	18.62	200,000.00	180,999.98	200,000.00	180,999.98	325,000.00	45%	146,250.00		
2	甘AH6A01	小型轿车	丰田TV7250Royal	辆	1	2019.03.22	2006.05.25	12.74	80,000.00	72,399.98	80,000.00	72,399.98	199,800.00	10%	19,980.00		
3	甘A98D52	小型越野客车	宝马X5	辆	1	2017.8.22	2017.8.22	2.27	611,231.12	311,218.39	611,231.12	311,218.39	520,000.00	82%	426,400.00		
4		小型轿车	奥迪A8L3.0T	辆	1		2020.3.31		852,658.51	852,658.51	852,658.51	852,658.51	853,000.00	100%	853,000.00		

被评估单位填表人: 张海峰

填表日期: 2020年04月05日

固定资产——办公设备清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司										评估基准日：2020年03月31日				金额单位：人民币元		
序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		清查值		评估价值		增值率(%)	备注	
								原值	净值	原值	净值	原值	净值			
1		电脑	组装	台	1	2014/12/1	2014/12/1	4,750.00	237.50	4,750.00	237.50	4,510.00	225.50	5%		
2		电脑_1	组装	台	1	2014/12/1	2014/12/1	4,750.00	237.50	4,750.00	237.50	4,510.00	225.50	5%		
3		电脑_2	组装	台	1	2014/12/1	2014/12/1	4,750.00	237.50	4,750.00	237.50	4,510.00	225.50	5%		
4		电脑_3	组装	台	1	2014/12/1	2014/12/1	4,750.00	237.50	4,750.00	237.50	4,510.00	225.50	5%		
5		电脑_4	组装	台	1	2014/12/1	2014/12/1	4,750.00	237.50	4,750.00	237.50	4,510.00	225.50	5%		
6		电脑_5	组装	台	1	2014/12/1	2014/12/1	4,750.00	237.50	4,750.00	237.50	4,510.00	225.50	5%		
7		一体复印机	夏普AR-2008D	台	1	2014/12/18	2014/12/18	9,800.00	490.00	9,800.00	490.00	9,310.00	465.50	5%		
8		彩色打印机	富士施乐	台	1	2014/12/18	2014/12/18	3,800.00	190.00	3,800.00	190.00	3,610.00	180.50	5%		
9		打印机	组装	台	1	2014/12/18	2014/12/18	3,050.00	152.50	3,050.00	152.50	2,890.00	144.50	5%		
10		电脑	组装	台	1	2014/12/18	2014/12/18	3,000.00	150.00	3,000.00	150.00	2,850.00	142.50	5%		
11		电脑_1	组装	台	1	2014/12/18	2014/12/18	3,000.00	150.00	3,000.00	150.00	2,850.00	142.50	5%		
12		电脑	组装	台	1	2015/3/31	2015/3/31	4,050.00	202.50	4,050.00	202.50	3,840.00	192.00	5%		
13		电脑_1	组装	台	1	2015/3/31	2015/3/31	4,050.00	202.50	4,050.00	202.50	3,840.00	192.00	5%		
14		电脑_2	组装	台	1	2015/3/31	2015/3/31	4,050.00	202.50	4,050.00	202.50	3,840.00	192.00	5%		
15		电脑_3	组装	台	1	2015/3/31	2015/3/31	4,050.00	202.50	4,050.00	202.50	3,840.00	192.00	5%		
16		电脑_4	组装	台	1	2015/3/31	2015/3/31	4,050.00	202.50	4,050.00	202.50	3,840.00	192.00	5%		
17		电脑_5	组装	台	1	2015/3/31	2015/3/31	4,050.00	202.50	4,050.00	202.50	3,840.00	192.00	5%		
18		投影仪	组装	台	1	2015/3/31	2015/3/31	2,900.00	145.00	2,900.00	145.00	2,750.00	137.50	5%		
19		电脑	组装	台	1	2015/4/30	2015/4/30	3,430.00	171.50	3,430.00	171.50	3,250.00	162.50	5%		
20		打印机	惠普	台	1	2016/2/26	2016/2/26	1,850.00	92.50	1,850.00	92.50	1,750.00	87.50	5%		
21		打印机	SL-K4350XIL	台	1	2015/5/31	2015/5/31	20,264.96	1,013.25	20,264.96	1,013.25	19,250.00	962.50	5%		
22		电脑	组装	台	1	2015/6/30	2015/6/30	3,600.00	180.00	3,600.00	180.00	3,420.00	171.00	5%		
23		电脑_1	组装	台	1	2015/6/30	2015/6/30	3,600.00	180.00	3,600.00	180.00	3,420.00	171.00	5%		
24		照相机	组装	台	1	2015/6/30	2015/6/30	1,630.00	81.50	1,630.00	81.50	1,550.00	77.50	5%		
25		电脑	组装	台	1	2016/5/31	2016/5/31	3,247.86	162.39	3,247.86	162.39	3,080.00	616.00	20%		

固定资产——办公设备清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司										评估基准日：2020年03月31日				金额单位：人民币元	
序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		清查值		评估价值		增值率(%)	备注
								原值	净值	原值	净值	原值	净值		
26		电脑	组装	台	1	2017/3/31	2017/3/31	3,316.24	165.81	3,316.24	165.81	3,150.00	40%	1,260.00	
27		电脑 1	组装	台	1	2017/3/31	2017/3/31	3,316.24	165.81	3,316.24	165.81	3,150.00	40%	1,260.00	
28		电脑 2	组装	台	2	2017/3/31	2017/3/31	3,299.15	164.96	3,299.15	164.96	3,130.00	40%	1,252.00	
29		电脑 3	组装	台	1	2017/3/31	2017/3/31	1,094.02	54.70	1,094.02	54.70	1,040.00	40%	416.00	
30		电脑	组装	台	1	2018/9/30	2018/9/30	4,770.00	2,504.16	4,770.00	2,504.16	4,530.00	80%	3,624.00	
31		打印机（富士施乐）	组装	台	1	2018/12/26	2018/12/26	20,000.00	12,083.30	20,000.00	12,083.30	19,000.00	80%	15,200.00	
32		电脑	组装	台	1	2019/1/31	2019/1/31	4,000.00	2,522.16	4,000.00	2,522.16	3,800.00	80%	3,040.00	
33		电脑	组装	台	1	2019/2/18	2019/2/18	2,100.00	1,379.54	2,100.00	1,379.54	1,990.00	80%	1,592.00	
34		联想电脑	组装	台	1	2019/10/31	2019/10/31	4,690.27	4,071.42	4,690.27	4,071.42	4,450.00	90%	4,005.00	
35		电脑	组装	台	1	2019/12/31	2019/12/31	3,009.71	2,771.45	3,009.71	2,771.45	2,860.00	90%	2,574.00	
36		电脑 1	组装	台	1	2019/12/31	2019/12/31	3,009.71	2,771.45	3,009.71	2,771.45	2,860.00	90%	2,574.00	
37		电脑 2	组装	台	1	2019/12/31	2019/12/31	3,009.71	2,771.45	3,009.71	2,771.45	2,860.00	90%	2,574.00	
38		极米激光电视	组装	台	1	2020/3/16	2020/3/16	11,503.54	11,503.54	11,503.54	11,503.54	10,920.00	100%	10,920.00	
39		极米激光电视 1	组装	台	1	2020/3/16	2020/3/16	6,194.69	6,194.69	6,194.69	6,194.69	5,880.00	100%	5,880.00	
40		苹果一体机	组装	台	1	2020/3/17	2020/3/17	8,584.07	8,584.07	8,584.07	8,584.07	8,150.00	100%	8,150.00	
41		电脑	组装	台	1	2020/3/17	2020/3/17	3,742.58	3,742.58	3,742.58	3,742.58	3,550.00	100%	3,550.00	
42		电脑 1	组装	台	1	2020/3/17	2020/3/17	3,742.57	3,742.57	3,742.57	3,742.57	3,550.00	100%	3,550.00	
43		电脑 2	组装	台	1	2020/3/17	2020/3/17	3,742.58	3,742.58	3,742.58	3,742.58	3,550.00	100%	3,550.00	
44		电脑 3	组装	台	1	2020/3/17	2020/3/17	3,742.57	3,742.57	3,742.57	3,742.57	3,550.00	100%	3,550.00	
45		千兆交换机	组装	台	1	2020/3/17	2020/3/17	158.42	158.42	158.42	158.42	150.00	100%	150.00	
46		空调	组装	台	1	2017/10/31	2017/10/31	5,670.00	283.50	5,670.00	283.50	5,380.00	50%	2,690.00	
47		保险柜	组装	台	1	2017/10/31	2017/10/31	2,200.00	110.00	2,200.00	110.00	2,090.00	50%	1,045.00	
48		电视	组装	台	1	2017/10/31	2017/10/31	3,417.95	802.15	3,417.95	802.15	3,240.00	50%	1,620.00	
49		电视 1	组装	台	1	2017/10/31	2017/10/31	14,529.06	3,410.17	14,529.06	3,410.17	13,800.00	50%	6,900.00	
50		洗衣机	组装	台	1	2017/10/31	2017/10/31	3,930.77	922.60	3,930.77	922.60	3,730.00	50%	1,863.00	

固定资产——办公设备清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司										评估基准日：2020年03月31日				金额单位：人民币元	
序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		清查值		评估价值		增值率(%)	备注
								原值	净值	原值	净值	原值	净值		
51		微波炉	美的	台	1	2017/10/31	2017/10/31	2,050.43	481.24	2,050.43	481.24	1,940.00	970.00	50%	
52		冰箱	西门子	台	1	2017/10/31	2017/10/31	5,640.17	1,323.81	5,640.17	1,323.81	5,350.00	2,675.00	50%	
53		压力锅	美的	台	1	2017/10/31	2017/10/31	605.98	142.27	605.98	142.27	570.00	285.00	50%	
54		空调1	组装	台	1	2017/10/31	2017/10/31	5,837.61	1,370.16	5,837.61	1,370.16	5,540.00	2,770.00	50%	
55		空调2	组装	台	1	2018/12/26	2018/12/26	2,819.66	661.77	2,819.66	661.77	2,670.00	2,136.00	80%	
56		空调3	组装	台	1	2018/12/28	2018/12/28	3,161.54	742.07	3,161.54	742.07	3,000.00	2,400.00	80%	
57		净水器	组装	台	1	2018/12/28	2018/12/28	4,180.00	2,525.35	4,180.00	2,525.35	3,970.00	3,176.00	80%	
58		冰箱	组装	台	1	2018/12/28	2018/12/28	9,137.07	6,243.63	9,137.07	6,243.63	8,680.00	6,944.00	80%	
59		保险柜	D-60L2	台	2	2018/12/28	2018/12/28	2,500.00	2,381.26	2,500.00	2,381.26	2,370.00	1,806.00	80%	
60		文件柜	组装	组	1	2019/12/31	2019/12/31	1,480.00	74.00	1,480.00	74.00	1,400.00	1,330.00	95%	
61		文件柜	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
62		文件柜_1	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
63		文件柜_2	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
64		文件柜_3	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
65		文件柜_4	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
66		文件柜_5	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
67		文件柜_6	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
68		文件柜_7	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
69		文件柜_8	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
70		文件柜_9	组装	组	1	2014/12/18	2014/12/18	1,250.00	62.50	1,250.00	62.50	1,180.00	59.00	5%	
71		办公椅	组装	把	25	2014/12/18	2014/12/18	4,750.00	3,321.01	4,750.00	3,321.01	4,510.00	2,215.50	5%	
72		会议桌	组装	张	1	2018/8/31	2018/8/31	1,540.00	1,076.78	1,540.00	1,076.78	1,460.00	1,022.00	70%	
73		文件柜	组装	台	1	2018/8/31	2018/8/31	500.00	349.52	500.00	349.52	470.00	329.60	70%	
74		文件柜_1	组装	台	2	2018/8/31	2018/8/31	820.00	573.38	820.00	573.38	780.00	546.00	70%	
75		工具箱	组装	件	1	2018/8/31	2018/8/31	1,253.00	756.95	1,253.00	756.95	1,190.00	833.00	70%	

固定资产——办公设备清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司										评估基准日：2020年03月31日				金额单位：人民币元		
序号	设备编号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		清查值		评估价值		增值率（%）	备注	
								原值	净值	原值	净值	原值	成新率（%）			净值
76		文具箱 1	组装	件	1	2018/12/26	2018/12/26	1,253.00	756.95	1,253.00	756.95	1,190.00	75%	892.50		
77		文具箱 2	组装	件	1	2018/12/26	2018/12/26	1,253.00	756.95	1,253.00	756.95	1,190.00	75%	892.50		
78		手机	组装	部	2	2018/12/26	2018/12/26	9,806.90	5,925.05	9,806.90	5,925.05	9,310.00	75%	6,982.50		
79		保险柜	D-40S2	台	1	2018/1/31	2018/1/31	900.00	529.50	900.00	529.50	850.00	60%	510.00		
80		保险柜 1	D-150T8	台	2	2018/1/31	2018/1/31	4,500.00	2,647.50	4,500.00	2,647.50	4,270.00	60%	2,562.00		
81		加湿器	HU4903	台	1	2018/1/31	2018/1/31	1,278.63	752.13	1,278.63	752.13	1,210.00	60%	726.00		
82		加湿器 1	组装	台	1	2018/1/31	2018/1/31	297.44	174.98	297.44	174.98	280.00	60%	168.00		
83		加湿器 2	HU4803	台	1	2018/1/31	2018/1/31	1,961.54	1,153.98	1,961.54	1,153.98	1,860.00	60%	1,116.00		
84		红木家具1	组装			2019/9/30	2019/9/30	1,000,000.00	905,000.02	1,000,000.00	905,000.02	950,000.00	90%	855,000.00		
85		红木家具1 1	组装			2019/9/30	2019/9/30	250,000.00	226,250.02	250,000.00	226,250.02	237,500.00	90%	213,750.00		
86		办公桌	3*1.5			2020/3/31	2020/3/31					12,500.00	100%	12,500.00		
87		老板椅	组装			2020/3/31	2020/3/31					2,600.00	100%	2,600.00		
88		三人沙发	组装			2020/3/31	2020/3/31					1,350.00	100%	1,350.00		
89		单人沙发	组装			2020/3/31	2020/3/31					450.00	100%	450.00		
90		办公桌	2.5*1.5			2020/3/31	2020/3/31					7,500.00	100%	7,500.00		
91		格挡办公桌	一组为两人位			2020/3/31	2020/3/31					1,600.00	100%	1,600.00		
92		办公桌	组装			2020/3/31	2020/3/31					2,500.00	100%	2,500.00		
93		打印机	佳能			2020/3/31	2020/3/31					2,400.00	100%	2,400.00		
94		会议桌	5*2.5			2020/3/31	2020/3/31					6,500.00	100%	6,500.00		
合 计								1,572,772.64	1,250,759.57	1,572,772.64	1,250,759.57	1,531,200.00		1,246,884.00		

被评估单位填表人：张海峰

填表日期：2020年04月05日

其他应付款清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司					评估基准日：2020年03月31日			金额单位：人民币元		
序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账龄	账面价值	清查值	评估价值	增值率%	备注	
1	伏伟	2019.10.31	内部往来	1年	72,635.50	72,635.50	72,635.50			
2	戴泽龙	2019.09.30	内部往来	1年	113,575.00	113,575.00	113,575.00			
3	何慧	2020.03.31	内部往来	1年	2,870.40	2,870.40	2,870.40			
4	李荣	2020.03.31	内部往来	1年	590,000.00	590,000.00	590,000.00			
5	预估所得税		预提							
6	预估增值税		预提							
7	预缴移动通信费				2,183.28	2,183.28	2,183.28			
本页小计					781,264.18	781,264.18	781,264.18			

应付账款清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限公司

评估基准日：2020年03月31日

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账龄	账面价值	清查值	评估价值	增值率%	备注
1	甘肃天水长城开关销售有限公司	2019.07.22	材料款	1年	4,492,058.39	4,492,058.39	4,492,058.39		
2	天水长城北方电网智能化有限公司	2020.01.31	材料款	1年	238,075.00	238,075.00	238,075.00		
3	天水长城电工成套设备有限公司	2019.12.18	材料款	1年	83,702.00	83,702.00	83,702.00		
4	汉中中特变压器有限责任公司	2020.01.31	材料款	1年	64,600.00	64,600.00	64,600.00		
5	陕西年丰动力科技有限公司	2016.12.31	材料款	1年	5,000.00	5,000.00	5,000.00		
6	兰州永耀电力有限公司	2020.01.31	材料款	1年	26,300.00	26,300.00	26,300.00		
7	甘肃诚科电力工程有限公司	2020.01.31	材料款	1年	196,686.00	196,686.00	196,686.00		
8	天水长城开关厂有限公司	2019.07.31	材料款	1年	2,244,830.00	2,244,830.00	2,244,830.00		
9	天水长城通用电器设备制造有限公司	2020.01.31	材料款	1年	241,109.00	241,109.00	241,109.00		
10	江苏亚威变压器有限公司	2020.01.31	材料款	1年	74,610.00	74,610.00	74,610.00		
11	甘肃开创玻璃钢制品有限公司	2017.02.28	材料款	3年	3,000.00	3,000.00	3,000.00		
12	甘肃电保姆电力服务股份有限公司	2019.08.31	材料款	1年	57,000.00	57,000.00	57,000.00		
13	天水二一三电器有限公司销售总公司	2019.07.31	材料款	1年	510,000.00	510,000.00	510,000.00		
14	兰州浩仁建筑安装工程有限责任公司	2019.01.31	材料款	1年	4,800.00	4,800.00	4,800.00		
15	长园深超继保自动化有限公司	2020.01.31	材料款	1年	340.00	340.00	340.00		
16	兰州众邦电线电缆集团有限公司	2019.09.30	材料款	1年	281,981.50	281,981.50	281,981.50		
17	兰州金威达电缆桥架有限公司	2019.11.31	材料款	1年	98.00	98.00	98.00		
18	兰州千林电力工程有限公司	2020.01.31	材料款	1年	16,000.00	16,000.00	16,000.00		
19	甘肃省安装建设集团公司	2018.09.30	材料款	2年	62,714.50	62,714.50	62,714.50		
20	甘肃新大禹防水建材有限公司	2018.01.31	材料款	1年	5,364.00	5,364.00	5,364.00		
21	甘肃鑫天成商贸有限公司	2020.01.31	材料款	1年	7,598.00	7,598.00	7,598.00		
22	兰州高诚环保科技有限公司	2019.01.31	材料款	1年	30,000.00	30,000.00	30,000.00		

应付账款清查评估明细表

资产占有单位名称：甘肃长开安装工程有限责任公司					评估基准日：2020年03月31日		金额单位：人民币元		
序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账龄	账面价值	清查值	评估价值	增值率%	备注
23	城关区焦家湾路新亚泰电力金具经销部	2020.01.31	材料款	1年	10,095.00	10,095.00	10,095.00		
24	甘肃泰陵动力技术有限公司	2020.01.31	材料款	1年	574,500.00	574,500.00	574,500.00		
25	兰州百花商贸有限公司	2020.01.31	材料款	1年	2,420.00	2,420.00	2,420.00		
26	中电电气（江苏）变压器制造有限公司	2018.11.30	材料款	2年	18,750.00	18,750.00	18,750.00		
27	兰州宏鑫电力工程有限公司	2019.12.31	材料款	1年	196,000.00	196,000.00	196,000.00		
28	城关区中山路亿鑫图文店	2019.07.31	材料款	1年	1,920.00	1,920.00	1,920.00		
29	甘肃天水长城电力技术有限公司	2020.01.31	材料款	1年	7,266,204.93	7,266,204.93	7,266,204.93		
30	天水天辰实业集团有限公司	2019.11.30	材料款	1年	1,350,000.00	1,350,000.00	1,350,000.00		
31	西安长开森源电工有限公司	2019.12.31	材料款	1年	23,997.60	23,997.60	23,997.60		
32	甘肃三和通信网络技术有限公司	2019.12.31	材料款	1年	26,400.00	26,400.00	26,400.00		
33	上海煜惠工程技术咨询服务中心	2019.12.31	材料款	1年	540,000.00	540,000.00	540,000.00		
34	宋军（白银银珠项目）	2020.01.31	材料款	1年	990,900.00	990,900.00	990,900.00		
35	城关区东岗东路易游电子经营部	2020.03.31	材料款	1年	15,280.00	15,280.00	15,280.00		
36	甘肃红晟电子科技有限公司	2020.03.31	材料款	1年	2,200.00	2,200.00	2,200.00		
37	兰州亿腾商贸有限公司	2020.03.31	材料款	1年	860.00	860.00	860.00		
38	汇通信诚租赁有限公司	2020.03.31	材料款	1年	398,000.00	398,000.00	398,000.00		
	合计				20,063,393.92	20,063,393.92	20,063,393.92		

被评估单位填表人：张海峰

填表日期：2020年04月05日

第一部分 评估说明封面及目录

甘肃电气装备集团轨道交通有限公司对甘肃长开安装工程
有限公司拟进行企业收购事项确定企业价值

资 产 评 估 说 明

甘泰评字[2020]第 052 号

报告提出日期：2020 年 07 月 20 日

评估机构：甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）

地 址：兰州市七里河区南滨河中路 11 号

电 话：13893640138

传 真：(0931)2655278 邮编：730050



目 录

一、关于《资产评估报告书评估说明》使用范围的声明·····	2
二、关于进行资产评估有关事项的说明·····	3
三、企业关于进行资产评估有关事项的说明·····	4
四、资产评估说明·····	10
五、各类资产及负债评估说明·····	13
1. 流动资产评估说明·····	13
2. 机器设备评估说明·····	19
3. 负债评估说明·····	28
六、评估结论及其分析·····	30

第二部分 关于评估说明使用范围的声明

关于《资产评估说明》使用范围的声明

本《资产评估说明》仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第三部分

企业关于进行资产评估有关事项的说明

关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人及产权持有人概况

1、委托人为甘肃电气装备集团轨道交通有限公司，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；统一社会信用代码：91620000MA723M534J；住所：甘肃省兰州市城关区东岗西路街道东岗西路 638 号 10 层 004 室；法定代表人：杨凌波；注册资本：贰亿元整；成立日期：2019 年 7 月 25 日；经营范围：铁路、公路、城市轨道交通、航空、港口航道等交通领域的工程总承包及系统集成；交通领域及其他领域的建筑工程、送变电工程、电气工程、土石方工程、市政工程等项目的专业施工总承包；工程的设计、咨询服务；电气设备、建筑材料、配套材料、专业设备的采购与代理销售；自动化系统、智能化系统的集成设计与施工；劳务服务；项目建设后期的整体运营服务、项目及设备的运维管理服务；项目投资。

2、产权持有人为甘肃长开安装工程有限公司，类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；统一社会信用代码：91620000063909043Q；住所：甘肃省兰州市城关区东岗西路 638 号 10 楼 D 座；法定代表人：苏成喜；注册资本：伍仟万元整；成立日期：2013 年 3 月 13 日；经营范围：电力机电工程设备安装及总承包；电子智能化系统工程及设计；防盗报警、电视监控工程的设计、施工、维修；安全技术防范工程设计、施工；计算机信息系统集成；房屋建筑工程施工；送变电工程专业承包工程；电力工程设计、咨询；电气工程总包及线路安装；土石方工程专业承包施工。城市与道路亮化工程、消防设施施工、市政工程、公路工程园林绿化工程设计及施工；建筑工程施工劳务作业；劳务服务；高、中、低压开关柜、变电器输配电成套设备、自动化

设备、二类机电产品、电缆、发电机组、五金交电、金属材料、建筑材料、化工原料的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可经营）。

甘肃长开安装工程有限公司执行企业会计制度，按照企业会计准则的规定进行确认和计量。生产经营符合国家政策、法规的规定。

近三年来企业的资产、负债状况和经营业绩情况：（万元）

年度	总资产	总负债	净资产	收入	成本费用支出	净利润
2017	13476.14	8480.83	4995.32	5738.05	5533.28	203.12
2018	14830.03	10071.79	4758.24	1647.73	1863.89	-237.07
2019	4367.77	2894.59	1473.18	4822.56	4675.49	126.36

委托人提供的兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2018】069号”、兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2019】096号”、兰州恒通会计师事务所有限公司“兰恒会审【2020】032号”无保留意见的年度审计报告；

二、关于评估目的说明

本次评估目的是甘肃电气装备集团轨道交通有限公司对甘肃长开安装工程有限公司拟进行企业收购事项确定所涉及的全部资产及相关负债进行评估，为拟进行企业收购事项确定提供价值参考。

三、关于经济行为的说明

本次资产评估根据委托人拟进行企业收购事项确定目的需要、对拟进行企业收购事项确定所涉及甘肃长开安装工程有限公司的全部资产及相关负债进行评估，为拟进行企业收购事项提供价值参考。

四、关于评估范围的说明

本次评估范围为甘肃长开安装工程有限公司截止2020年03月31日纳入拟进行企业收购事项涉及范围的全部资产及相关负债，具体包

括流动资产、固定资产及相关负债，账面价值详见下表：

甘肃长开安装工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	账面价值	负债及股东权益	账面价值
流动资产合计	42,579,286.71	流动负债合计	29,482,716.29
货币资金	85,437.40	短期借款	
应收票据	500,000.00	应付票据	
应收账款	31,653,139.08	应付账款	20,063,393.92
减：坏账准备		预收账款	1,834,047.51
应收账款净额	31,653,139.08	其他应付款	781,264.18
预付账款	119,882.98	应付职工薪酬	207,500.00
其他应收款	7,954,394.18	应交税金	6,596,510.68
减：坏账准备		其他未交款	
其他应收款净额	7,954,394.18	非流动负债合计	
存货	2,266,433.07	其他非流动负债	
非流动资产合计	3,316,791.99	负债总计	29,482,716.29
长期股权投资		股东权益合计	16,413,362.41
固定资产原价	4,285,765.73	实收资本	12,800,000.00
减：累计折旧	968,973.74	资本公积	
固定资产净额	3,316,791.99	盈余公积	
无形资产		其中：法定盈余公积	
递延资产		未分配利润	3,613,362.41
资产总计	45,896,078.70	负债及所有者权益合计	45,896,078.70

五、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日是 2020 年 03 月 31 日，该时点和批准拟进行企业收购事项确定的时间较为接近。评估中所采用的价格均为评估基准日的有效价格标准

六、关于可能影响评估结果的重大事项

无

七、资产负债清查情况

（一）产权持有人根据本次评估而组织开展的资产及负债清查的

情况和结果说明如下：

1. 列入清查范围的资产及负债的种类、账面金额、产权状况、实物资产分布地点及特点：

资产及负债的清查范围已如前述；实物资产分布在位于甘肃省兰州市城关区东岗西路 638 号 10 楼 D 座。

2. 清查工作的组织，时间计划，实施方案等：

（1）组织机构：企业负责人担任清查小组组长，成员由各归口部门的主管领导担任。

（2）时间计划：按本次资产评估的要求，于 2020 年 04 月-07 月期间进行。

（3）工作方案

①盘点、清查前的准备工作

a 为保证盘点质量，避免由于清理、结算不及时等原因而产生虚假盘盈、盘亏，必须于 04 月 13 日前完成清查工作；

b 各部门于 04 月 13 日前向领导小组报送各类清查表。

②盘点的方法

此次盘点采用实地盘点法，在账表、账账、账卡三一致的基础上进行盘点。盘点时按盘点表所列实物资产的先后顺序进行实地盘点。对于已盘点的资产及时做出“已盘点”标识，以防漏盘点或重盘。

全部清点完毕并无误后，将报表加封面装订成册报领导小组。

③其他事项

a 凡参加存货盘点清查的工作人员必须坚守岗位，配合领导小组及验资部门随时抽查。

b 盘点表所列项目和内容必须写齐全，如有数据更改，必须在错

误的数字是加盖更改者私章。

c 账务调整后编制财务报表，在此基础上填列资产评估申报明细表。

3、清查核实所采取的措施主要有：

(1) 采取账账核对、账实核对。

(2) 对待报废、待处理的设备，由专业技术人员、有关管理人员共同进行核实后，提出报废意见待批。

(3) 对于盘亏、盘盈实物资产，相关部门准备盘亏、盘盈说明，以备评估人员使用。

八、资料清单：

根据资产评估的要求，我们已向评估机构提供以下资料：

- 1、资产清查申报表；
- 2、截至评估基准日的财务报表；
- 3、机器设备购置发票或购置合同；
- 4、各科目相关资料及说明；
- 5、企业法人营业执照(副本)复印件；
- 6、资产评估占有方承诺函。
- 7、其他与评估资产相关的资料

甘肃长开安装工程有限公司

二〇二〇年七月二十日

第四部分 资产评估说明

一、评估对象与评估范围说明

(一) 评估对象与评估范围内容

1.委托评估的评估对象与评估范围按照资产评估工作的要求，并根据企业提供的资产评估申报表的内容，我们对甘肃长开安装工程有限公司纳入本次拟进行企业收购事项涉及范围内的全部资产及相关负债进行了全面清查、核实。本次评估范围为甘肃长开安装工程有限公司截至2020年03月31日纳入拟进行企业收购事项涉及范围的全部资产及相关负债。

2.说明委托评估的资产类型、账面金额具体包括流动资产、固定资产、无形资产及相关负债。账面价值详见下表：

甘肃长开安装工程有限公司

金额单位：人民币元

资产	账面价值	负债及股东权益	账面价值
流动资产合计	42,579,286.71	流动负债合计	29,482,716.29
货币资金	85,437.40	短期借款	
应收票据	500,000.00	应付票据	
应收账款	31,653,139.08	应付账款	20,063,393.92
减：坏账准备		预收账款	1,834,047.51
应收账款净额	31,653,139.08	其他应付款	781,264.18
预付账款	119,882.98	应付职工薪酬	207,500.00
其他应收款	7,954,394.18	应交税金	6,596,510.68
减：坏账准备		其他未交款	
其他应收款净额	7,954,394.18	非流动负债合计	
存货	2,266,433.07	其他非流动负债	
非流动资产合计	3,316,791.99	负债总计	29,482,716.29
长期股权投资		股东权益合计	16,413,362.41
固定资产原价	4,285,765.73	实收资本	12,800,000.00
减：累计折旧	968,973.74	资本公积	
固定资产净额	3,316,791.99	盈余公积	
无形资产		其中：法定盈余公积	

递延资产		未分配利润	3,613,362.41
资产总计	45,896,078.70	负债及所有者权益合计	45,896,078.70

3. 委托评估的资产权属状况

本次委估全部资产及相关负债均为甘肃长开安装工程有限公司所有，并提供了部分产权证明等相关资料。

(二) 实物资产的分布情况及特点

1. 实物资产主要为机器设备、存货。设备主要有机器设备、电子办公设备、运输设备等共计 122 项；存货系产成品、原材料等分布于甘肃省兰州市城关区东岗西路 638 号 10 楼 D 座及部分施工现场。

2. 设备状况：机器设备大部分购于 2016-2020 年间，设备使用状况较好。

(三) 本次评估企业未申报无形资产-土地及其他无形资产。

(四) 本次评估账面价值是甘肃长开安装工程有限公司提供。

二、资产核实情况总体说明

(一) 资产核实人员组织、实施时间和过程

我公司评估人员获取委托人提供的资产评估清查明细表（初步）后，于 2020 年 03 月 31 日至 2020 年 07 月 20 日，主要采用逐项清查的方式，现场检查核实了委估资产清查情况，验证其所提供的资料，并与所提供的明细表相核对。

1、流动资产及相关负债清查核实说明

(1) 清查核实的内容

清查核实的内容是：甘肃长开安装工程有限公司的货币资金、其他应收款、存货、应收账款、应付账款、预收账款、其他应付款、应付职工薪酬、应交税金等。

(2) 影响资产清查的事项

无

(3) 流动资产清查的过程和方法

我公司评估人员获取委托人提供的资产评估清查明细表（初步）后，于2020年03月31日至2020年07月20日，主要采用逐项清查的方式，现场检查核实了委估资产清查情况，验证其所提供的资料，并与明细表相核对。

在评估过程中，评估人员搜集了与资产有关的各种原始资料、证明文件及相关会计资料，并向有关人员了解情况。

a 评估人员对现金资产进行了现场盘点，根据盘点金额加减盘点日至评估基准日现金收支金额，计算评估基准日（2020年03月31日）实有现金金额。

b 对债权抽查明细账的核算内容、发生日期等，以确定其真实性、完整性及基准日余额的准确性，对账龄长、金额大的项目进行函证。结合历史资料、函证资料和对企业管理人员的询问，判断债权类资产的可回收性。并对需调整的事项按照会计政策进行调整。

c 根据被评估方提供的清查评估明细表及其相关资料，了解产权情况，核实评估范围，并以账对物，以物对账，避免重复，防止遗漏，使基础资料真实、可靠、准确。

d 根据抽查核实情况和评估目的进行资产清查调整。

2、设备类清查核实说明

本次设备的评估范围为甘肃长开安装工程有限公司所拥有的纳入本次拟进行企业收购事项涉及范围内的设备为机器设备24项、电子办公设备94项和运输设备4辆。

3、清查调整说明

根据清查情况和国家有关法规、制度、办法，对账面价值按如下原则进行调整：对资产和负债使用科目核算不当的，进行对应科目调整。对资产项目账面价值有悖常理的，根据该项核算所反映的实际经济活动的内容进行调整。具体调整内容在评估技术说明部分阐述。

（二）影响资产核实的事项及处理方法

固定资产：将已提足折旧正常使用的资产列入评估范围。

（三）核实结论

1、资产清查结果如下：

单位：人民币万元

项 目	账面价值	清查值
流动资产	42,579,268.71	42,579,268.71
固定资产	3,316,791.99	3,316,791.99
其中：在建工程		
无形资产		
资产合计	45,896,078.70	45,896,078.70
流动负债	29,482,716.29	29,482,716.29
长期负债		
负债合计	29,482,716.29	29,482,716.29
所有者权益合计	16,413,362.41	16,413,362.41

2、资产核实结果：表内项目与账面记录一致。

3、无房屋建筑物。

4、车辆行驶证不齐全。

三、评估技术说明

流动资产评估说明

（一）流动资产概况

流动资产的评估范围为甘肃长开安装工程有限公司纳入拟进行企业收购事项涉及范围的各项流动资产，包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、存货。上述资产在评估基准日的账面价值和

清查值如下所示：

单位：人民币 元

资产项目	账面净值	清查值
货币资金	85,437.40	85,437.40
应收票据	500,000.00	500,000.00
应收账款	31,653,139.08	31,653,139.08
其他应收款	7,954,394.18	7,954,394.18
预付账款	119,882.98	119,882.98
存货	2,266,433.07	2,266,433.07
流动资产合计	42,579,286.71	42,579,286.71

（二）评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

第一阶段：准备阶段

对确定的评估范围内的流动资产及其他资产的构成情况进行初步了解，提交评估准备资料清单和评估申报明细表规范格式，按照评估规范化要求，指导企业填写各类资产评估申报明细表。

第二阶段：现场调查阶段

1、核对账目：根据提供的流动资产评估申报资料，首先对财务明细账和资产评估申报表进行互相核对，作到账表相符。

2、现场盘点：评估人员、财务部门等有关人员，对其申报的现金和存货进行了现场盘点，填写了“现金盘点表”、“存货盘点表”。

第三阶段：综合处理阶段

1、将核实调整后的流动资产申报明细表，录入计算机，建立相应数据库；

2、遵照国有资产评估管理办法的相关规定，采用适当的评估方法，确定其在评估基准日的公允价值，编制相应资产评估汇总表；

3、提交资产评估技术说明。

（三）评估方法及过程

评估方法的选择一是取决于评估目的，二是依据不同类型流动资产的特点确定；各类流动资产具体评估方法如下：

1、货币资金

现金：对库存的现金，评估人员在企业的财务、出纳人员的配合下，盘查了当日库存现金，并查看了基准日至盘点日的现金日记账，未记账的收付款凭证及现金收付原始凭证，以库存现金盘点数减基准日到盘点日的现金收入数，加基准日至盘点日的现金支出数，推算得出的评估基准日库存现金数，与现金日记账、总账及资产负债表数相符，故库存现金的评估值为 8,790.85 元。

银行存款：评估人员对银行日记账、银行对账单进行了核对。对未达账项进行了调整，编制了银行存款余额调节表，经审核，以其调整后账面价值 76,646.55 元作为评估值。

2、应收票据

被评估单位编制应收票据明细表，复合加计正确，并核对其期末余额合计数与报表数、总帐数和明细账合计数是否相符。评估时，抽取部分票据向出票人函证，证实其存在性和可收回性，编制函证结果汇总表。检查有疑问的商业票据是否曾经更换或转期，或向出票人函询以确定其兑现能力。验明应收票据的利息收入是否均已正确入帐。对于已贴现的应收票据，评估人员审查其贴现额与利息额的计算是否正确，会计处理方法是否适当。复核、统计已贴现以及已转让但未到期的应收票据的金额。验明应收票据在会计报表上的披露是否恰当。评估人员检查被评估单位资产负债表中应收票据项目的数额是否与

审定数相符，是否剔除了已贴现票据，是否将贴现的商业承兑汇票在报表下端补充资料“已贴现的商业承兑汇票”项目中加以反映。

截至评估基准日，银行承兑汇票尚未到期，账面数为 500,000.00 元，评估值为 500,000.00 元。

3、应收账款

(1) 首先进行明细帐与总帐、报表核对，确定应收账款账面价值。评估时根据其特点及内容采用不同的方法进行核实，并选取了几项大额应收账款进行了函证，查明各项应收账款的虚实和余额，以及每一笔账款是否具有合法有效的原始凭证。在核实过程中查清各笔款项发生的时间、欠款金额、信用情况及经营管理状况等并做记录，作为评估时考虑坏账损失的依据。

(2) 对于有确凿证据表明确实收不回的债权，如：因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清理后仍然不能收回的应收账款，或者逾期履行偿债超过若干年，有证据表明确实不能收回的应收账款，评估按零值计算；

(3) 对于无确凿证据表明确实收不回的债权，本次评估依据账龄分析法确定预计坏账损失。具体按以下比例对应收账款做预计坏账损失确认。

账 龄	确认方法	预计坏账损失计算比例
1 年以内	根据预付款项账龄长短，	0%
1-2 年	分析应收款项预计可收回	10%
2-3 年	的金额及其产生坏账的可	30%
3-4 年	能性，按账龄长短分为不	50%
4-5 年	同组别从而确定预计坏账	80%
5 年以上	损失	100%

(4) 应收账款评估值以账面价值减去确定的坏账及预计坏账后

数额作为评估值。

(5)截止评估基准日，清产核资审计后，进行重分类调整，账面数为 31,653,139.08 元，经函证及资产占有方确定，款项全部可以收回，故未计提坏账准备。评估值为 31,653,139.08 元。

4、预付账款

(1)首先进行明细帐与总帐、报表核对，确定预付账款账面价值。评估时根据其特点及内容采用不同的方法进行核实，并选取了几项大额预付账款进行了函证，查明各项预付账款的虚实和余额，以及每一笔账款是否具有合法有效的原始凭证。在核实过程中查清各笔款项发生的时间、欠款金额、信用情况及经营管理状况等并做记录，作为评估时考虑坏账损失的依据。

(2)对于有确凿证据表明确实收不回的债权，如：因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清理后仍然不能收回的应收账款，或者逾期履行偿债超过若干年有证据表明确实不能收回的预付账款，评估作零值计算；

(3)对于无确凿证据表明确实收不回的债权，本次评估依据账龄分析法确定预计坏账损失。具体按以下比例对预付账款做预计坏账损失确认。

账 龄	确认方法	预计坏账损失计算比例
1 年以内	根据预付款项账龄长短，	0%
1-2 年	分析应收款项预计可收回	10%
2-3 年	的金额及其产生坏账的可	30%
3-4 年	能性，按账龄长短分为不	50%
4-5 年	同组别从而确定预计坏账	80%
5 年以上	损失	100%

(4)预付账款评估值以账面价值减去确定的坏账及预计坏账后数

额作为评估值。

(5)截止评估基准日，清产核资审计后，进行重分类调整，账面数为 119,882.98 元，评估值为 119,882.98 元。

5、其他应收款

(1)其他应收款主要内容是：公司职工借款及非主营业务的往来款项；对于职工借款，以审核无误的账面价值作为评估值；对于债务人已破产、或倒闭的评估值为零；对于无确凿证据表明确实收不回的债权，本次评估依据账龄分析法确定预计坏账损失。根据企业和本次审计机构提供账龄依据，经综合分析考虑，按以下比例对其他应收款做预计坏账损失确认。

账 龄	确认方法	预计坏账损失计算比例
1 年以内	根据其他应收款账龄长短，分析应收款项预计可收回的金额及其产生坏账的可能性，按账龄长短分为不同组别从而确定预计坏账损失	0%
1-2 年		10%
2-3 年		30%
3-4 年		50%
4-5 年		80%
5 年以上	账损失	100%

(2)截止评估基准日，其他应收款账面数 7,954,394.18 元，账龄均为 1 年以内，评估值为 7,954,394.18 元。

4、存货

企业存货系材产成品、原材料，存货账面价值 2,266,433.07 元。

(一) 评估过程如下：

(1) 根据被评估方提供的清查评估明细表及其相关资料，了解产权情况，核实评估范围，并以账对物，以物对账，避免重复，防止遗漏，使基础资料真实、可靠、准确；

(2) 进行市场调查，了解各类主要存货现行市场价格需求情况；

(3) 评估作价和报告阶段。在搜集资料的基础上, 根据各种作价依据, 并结合评估范围所涉及的各类存货, 按照评估目的确定计价标准和评估方法, 进行测算, 得到评估基准日的评估结果。

经现场盘点, 产成品账实相符。

(二) 评定估算, 产生评估结论。

对各项评估结果进行汇总分析, 并与被评估企业有关人员交换意见后, 根据初步意见进行必要的调整, 据此产生评估结论。

本次存货评估未发现毁损报废现象, 其中产成品以完工发货, 我们以合同金额 1847211.46 元为评估值, 原材料均为计量箱、配电箱、电缆等相关材料, 均为近两年购入, 经市场调查, 该类材料市场价格稳定, 故以账面价值 419,221.61 元为评估值。

(四)、评估结果及其分析

流动资产清查值 42,579,286.71 元, 评估值 42,579,286.71 元, 增值率为 0.00%。

流动资产评估增减值原因: 流动资产无增加变化。

设备评估说明

(一) 评估范围及概况

本次设备的评估范围为甘肃长开安装工程有限公司所拥有的纳入本次评估范围内的机器设备、办公电子设备、运输设备。委估设备均分布于甘肃长开安装工程有限公司办公区及部分施工现场, 其中: 机器设备 24 项, 运输设备 4 项, 办公设备 94 项。共有 122 项, 清查后账面原值 4,285,765.73 元, 账面净值 3,316,791.99 元。

(二) 评估过程

1、接受委托, 听取资产占有方有关人员对评估对象现状的介绍,

了解设备的基本情况；

2、编制评估方案，确定评估人员，安排评估进度，作好评估前的准备工作。

3、评估人员在资产占有方设备管理人员和技术人员的配合下进行现场勘验，评估人员向设备管理人员和使用人员对各设备的使用情况，利用程度和备管的技术状况等进行了深入了解。在对设备有了全面了解以后，评估人员通过有关渠道进行市场调查询价，搜集设备现行市场销售价格，了解各种设备在评估基准日的市场价格，并充分考虑其必要的运输，安装调试费用核定其重置价格。

4、根据现场勘验记录和市场调查询价结果，综合分析评定，确定每台设备的重置全价和成新率，计算评估值。

5、根据计算结果，填制设备清查评估明细表，编写机器设备评估说明。

（三）设备概况

本次评估的设备中包含机器设备、办公电子设备、运输设备。评估人员于2020年03月31日起，由具有相应专业知识和评估经验的工程师对固定资产明细表中涉及的机器设备实地勘验其设备名称、规格型号、生产厂家、购置日期、数量、主要特征、工艺流程、技术水平状况、日常管理制度、总体成新状况、是否有技术性和经济性贬值等，并对实物进行拍照，重点勘验精密、大型、高价的重要设备及待修等情况查看、询问并做详细记录，最后由双方当事人、委托代理人确认签字。

(1) 机器设备主要有直流高压发生器、工频交流耐压试验成套装置、感应耐压试验装置、交频串联谐振试验成套装置等，此类设备大

多数还在正常使用，维护和保养一般。大多系 2016-2020 年间购置。

(2) 办公、电子设备主要有电脑、一体复印机、彩色打印机等，此类设备大多数还在正常使用，维护和保养较好。大多系 2014-2020 年间购置。

(3) 车辆有为 2017-2020 年期间购买，其中 2020 年购入奥迪 A8L 行驶证尚在办理中；丰田塞纳 2672CC 小客车、丰田 TV7250Royal 为二手车购入。

(四) 评估方法

根据评估目的并结合委估机器设备的具体情况，评估方法具体采用成本法，其计算公式如下：

评估值=重置全价×成新率

公式中各项目计算方法及计算依据如下：

1. 重置全价采用以下方法确定：

(1) 外购设备：以现行不含税市场销售价格加计运杂费、安装调试费及基础设施费用后作为重置全价。现行市场价格通过向生产厂家、市场经销商询价，或参照生产厂家投标报价资料确定。

(2) 非标设备：根据设备现行制造费用加计安装调试费、基础设施费用后作为重置全价。

(3) 运输设备：主要根据车辆行驶证查明车辆类型、厂牌型号，通过市场询价，查询同类车辆有关价格资料，按评估基准日重置价值逐一加以确定。用于生产的车辆重置价值按不含税市场销售价加车辆购置附税及其他杂费确定、非生产车辆重置价值按含税市场销售价加车辆购置附税及其他杂费确定。经了解，现行车辆购置附税为车辆不含税价格的 10%，由此计算出附加费。综合两项成本核定现行车辆的

重置全价。

2. 成新率的确定:

(1) 外购设备、非标设备成新率: 我们在评估以上设备时为了更加准确的评估其实际价值, 根据启用日期、使用年限、现场勘查确定成新率。

(2) 运输设备成新率: 在现场进行车辆清查和勘验, 并考察了各车辆的使用、维护情况等。在勘查过程中, 评估人员向车辆管理及使用人员了解车辆的发动机及离合器总成、前桥总成、后桥总成、变速箱总成及车架车身总成的各种性能、使用状况, 并结合查看行驶里程表、核实账面已使用年限、已提折旧额等多方面综合判定其实体性、功能性损耗和经济性贬值, 以此作为确定成新率的主要依据。

首先确定使用年限成新率。根据国家规定, 国产车辆正常经济使用年限为 15 年。根据每辆车账面已使用年限确定尚可使用年限, 据以计算年限成新率。

年限成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

其次确定行驶里程成新率。车辆一般经济行驶里程为 50 万公里, 评估中, 根据每辆车已行驶里程确定尚可行驶里程, 据以计算行驶里程成新率。

行驶里程成新率=尚可行驶里程/(尚可行驶里程+已行驶里程)×100%

最后确定技术鉴定成新率(充分考虑实际运行、维护和修理等因素的影响)

通过下发车辆现场勘验表进行调查, 同时查阅运行记录、大小修记录, 与使用人员交谈等手段对其各类损耗作出判断; 通过现场查看

车身外观有无碰伤、脱漆、锈蚀情况，车体有无变形及轮胎的磨损状况；检查发动机有无异常响动，点火后有无断火现象，转向系统是否灵敏、制动加速性能是否良好等一系列专业技术鉴定，确定其技术尚可使用年限，再加上车辆的已使用年限，得出车辆的技术寿命年限，通过上述方法，确定技术鉴定成新率。

最后计算成新率。

3. 评估值的确定

计算公式：评估价值=重置价值×成新率

评估案例：

案例一：色谱仪

1、设备规格：WDC-9560

色谱仪简介：为进行色谱分离分析用的装置。包括进样系统、检测系统、记录和数据处理系统、温控系统以及流动相控制系统等。现代的色谱仪具有稳定性、灵敏性、多用性和自动化程度高等特点。有气相色谱仪、液相色谱仪和凝胶色谱仪等。这些色谱仪广泛地用于化学产品，高分子材料的某种含量的分析，凝胶色谱还可以测定高分子材料的分子量及其分布。

技术鉴定：色谱仪有专人操作，操作灵活，配有专用配套工具，保养维护一般，可正常工作。

2、重置全价的确定

重置全价=设备购置价+安装调试费+运费

（1）购置价格：通过同行业调查了解，电话联系原厂家，网上查询，同型号规格的国产设备现行不含税市价为 88,692.45 元。

（2）运费、安装调试费：依据评估参数手册，根据设备购置厂家

情况及设备技术复杂程度、设备结构，设备运费、安装调试费费率取 8.6%。

$$\text{运费及安装调试费} = 88,692.45 \times 8.6\% = 7,627.55 (\text{元})$$

3、成新率的确定

根据机器设备自制或购置时的质量、现状和运行情况、使用维护保养、行业特点、利用率、已使用年限及耐用年限等因素确定成新率。

本次成新率的确定，我们主要采用年限法，计算公式为：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{成新率} = 6.25 \div (3.75 + 6.25) \times 100\%$$

$$\approx 63\%$$

$$\text{技术成新率} = 50\% (\text{根据现场勘验决定})$$

$$\text{综合成新率} = (63\% + 50\%) / 2$$

$$\approx 56\%$$

4. 评估值计算

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

$$= 96,320.00 \times 56\%$$

$$= 53,939.20 (\text{元})$$

（五）、评估结论：

本次委托评估的机器设备经过评估，重置全价 955,458.00 元；评估值为 750,914.20 元。

案例二：宝马X5WBAKR010 小型越野客车

本次委托评估的运输设备为宝马X5WBAKR010 小型越野客车一辆，车牌号甘A98D52，该车购置于 2017 年 8 月 22 日。根据现场勘验，车辆整体外观较好，没有多处明显的划伤痕迹，车辆发动机舱内线路布

置较好。

1. 重置成本价的确定：

根据运输设备的来源，我们采用重置核算法对重置成本进行测算。

重置核算法：

采用市场调查法来确定重置价格。

设备重置价格=设备现行市场购置价+运杂费+其他费用

2、成新率的确定：

根据运输设备购置时的质量、现状和运行情况、使用维护保养、利用率、已使用年限及规定使用年限等因素确定成新率。本次成新率的确定，我们采用行驶里程法及年限法，计算公式为：

(1) . 成新率（里程）=（1-已行驶里程数÷经济累计行驶里程数）×100%

(2) . 成新率（年限）=（1-已使用年限÷经济使用年限）×100%

(3) . 成新率（技术）=Σ实际得分/总分数×100%

经济累计行驶里程数按 50 万公里计算，经济使用年限按 15 年计算，技术成新率以现场勘验中各项实际得分确定。

3. 功能性贬值及经济性贬值的确定：

根据被评估设备及企业的实际情况，本次评估不考虑功能性贬值及经济性贬值因素。

4. 评估价格的确定：

通过重置成本、成新率、功能性贬值及经济性贬值的确定，计算评估单价，最后根据设备数量计算评估总价。计算公式为：

评估单价=重置成本单价×成新率-功能性贬值-经济性贬值

评估总价=Σ评估单价×设备数量

（三）、评估实例选：

本次评估的车辆是宝马X5WBAKR010 小型越野客车一辆，评估情况如下：

1. 设备概况：

该车购置于 2017 年 8 月 22 日，车辆识别代号WBAKR0103H0V06475，发动机号 03329742N55B30B，核定载客 5 人，总质量 2835Kg。根据现场勘验，车辆整体外观较好，没有多处明显的老化修复痕迹，车辆发动机舱内线路布置较好。

2. 技术鉴定：

该车辆外表较好，车辆经现场技术测试启动后发动机运行正常，尾气颜色正常，没有异常响声和振动，有轻微磨损，冷却、润滑系统工作正常，没有漏水漏油现象。行驶转向系统灵活，制动器灵敏可靠，点火装置工作正常。动力输出正常，由于轮胎问题感觉车辆提速较慢，油门反应正常。车辆转向，刹车系统正常，噪音比较小，车辆已行驶 2.27 万公里。

3. 设备价格：

根据调查询价，该车目前市场价格为 520,000.00 元，含车辆附加费。

4. 成新率：

(1) . 成新率（里程）=（1-已行驶里程数÷规定累计行驶里程数）×100%

$$= (1 - 2.27 \div 50) \times 100\% = 96\%$$

(2) . 成新率（年限）=（1-已使用年限÷规定使用年限）×100%

$$= (1 - 2.5 \div 15) \times 100\% = 83\%$$

(3) . 成新率(技术) = Σ 实际得分 / 总分数 $\times 100\%$

经现场勘验, 技术成新率为 80%

根据实际情况, 我们将以上三种成新率有权重分别定为 0.1、0.1、0.8。

综合成新率 $(96\% \times 0.1 + 83\% \times 0.1 + 80\% \times 0.8) = 82\%$

评估值为: $520,000.00 \times 82\% = 426,400.00$ 元

5. 评估结果:

该运输设备经过评估, 评估值 426,400.00 元。

(四)、评估结论:

本次委托评估的运输设备经过评估, 重置全价 1,897,800.00 元;
评估值为 1,445,630.00 元。

案例三: 电子设备

本次评估以台式电脑作为评估案例说明评估过程

1、设备的现况及现场勘查情况

经现场勘察, 该设备系新购进, 使用状态良好。

2、重置全价的确定方法和依据

A. 设备购置价

通过查阅相关参数, 并询价委估设备, 获得该型号的设备不含税价为 2,860.00 元。

B. 国内运杂费和安装调试费

本次评估不考虑运杂费及安装调试费。

3、成新率的确定:

委估资产启用日期为 2019 年 12 月, 截止评估基准日已使用了 0.5 年, 根据“机器设备评估及参数”该类设备使用寿命为 5 年。

使用年限成新率=（经济耐用年限-已使用年限）÷经济耐用年限
×100%

$$= (5-0.5) / 5 \times 100\% = 90\%$$

本次评估确定成新率为 90%。

4、评估结果

评估值=重置全价×成新率

$$= 2,860.00 \times 90\%$$

$$= 2,574.00 \text{ (元)}$$

本次评估电子设备价值重置全价 1,531,200.00 元；评估值为 1,246,884.00 元。

（五）评估结果及其分析

甘肃长开安装工程有限公司此次申报评估的机器设备的重置全价 4,384,458.00 元；评估值为 3,443,428.20 元。较账面净值 3,316,791.99 元比较，增值 126,636.21 元，增值率 3.82%。

负债评估说明

根据甘肃长开安装工程有限公司提供的评估基准日 2020 年 03 月 31 日审计后的资产负债表和有关评估申报表资料负债共 5 项，全部为流动负债。

一、流动负债账面价值为 29,482,716.29 元，清查值为 29,482,716.29 元，评估值 29,482,716.29 元。现将评估情况说明如下：

1、应付账款

应付账款账面价值 20,063,393.92 元，清查值 20,063,393.92 元，核算内容主要为应付原材料款等。

评估人员核对了购货合同、业务内容、结算方式、期限和金额等内容的真实性，并对大额应付款进行函证，以有真实购销行为、基准日后需实际承付的款项确认评估值。

应付账款评估值为 20,063,393.92 元。

2、预收账款

根据提供的明细表，预收账款的账面价值 1,834,047.51 元，清查值为 1,834,047.51 元，评估人员对每笔欠款原因、时间并抽查了部份凭证，经审核，所欠款项债务成立。故以审核后的账面价值作为评估值。

预收账款的评估值为 1,834,047.51 元。

3、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值 207,500.00 元，清查值 207,500.00 元，核算内容主要是应付给职工的各种工资、奖金等，以及企业为职工支付的住房公积金、工会经费、职工教育经费、基本医疗保险、养老保险、工伤保险等各项社会保险费。

评估人员通过查阅企业薪酬管理办法、应付职工薪酬账簿等资料进行核实，以需实际支付的职工薪酬确认评估值。

应付职工薪酬评估值为 207,500.00 元。

4、应交税费

应交税费账面价值 6,596,510.68 元，清查值 6,596,510.68 元核算内容主要是企业应交纳的各种税费，包括增值税、营业税、城市建设维护税、教育费附加等。

评估人员核对了税种、税率、税额以及缴费情况等，查阅了原始凭证和账簿等相关资料，2020 年 3 月公司按照工程进度将天水养老

院、省人民医院新区分院、中医药大学、一中、质检中心柴发五个项目按照合同金额结转主营业务收入 20,521,866.32 元，结转成本 15,391,128.78 元（已于以前年度结转完毕），按照合同毛利计入未分配利润 5,130,737.54 元，调增公司当期所有者权益 5,130,737.54 元，预估增值税 794,903.89 元。企业预估所得税 5,831,930.84 元，预估增值税 1,037,547.00 元，在企业收购时应以实际缴纳的税额为准，影响企业净资产。本次评估对账面价值核实无误的基础上，以清查值 6,596,510.68 元确认评估值。

5、其他应付款

根据提供的明细表，其他应付款账面价值 781,264.18 元，清查值为 781,264.18 元，评估人员对每笔款项进行了具体分析并抽查了部份凭证及合同，对其真实性进行了验证，以检验核实评估目的实现后的负债金额得出评估值。

其他应付款的评估值为 781,264.18 元。

三、评估结果

经评估，我所认为甘肃长开安装工程有限公司可公允反映在评估基准日负债价值为 29,480,533.01 元。

四、评估结论及其分析

（一）评估结论

在实施了上述资产评估程序及方法后，评估结论根据以上评估工作得出甘肃长开安装工程有限公司的委估资产在评估基准日 2020 年 03 月 31 日所表现的公允价值：资产账面价值为人民币 4589.61 万元，清查值 4589.61 万元，评估值为 4602.27 万元，评估增值为人民币 12.66 万元，增值幅度 0.28%；负债账面价值为人民币 2948.27 万元，

清查值 2948.27 万元，评估值为人民币 2948.27 万元；净资产账面价值为人民币 1641.34 万元，清查值 1641.34 万元，评估值为人民币 1654.00 万元，评估增值为人民币 12.66 万元，增值率 0.77%。评估结论详细情况见评估汇总明细。

资产评估结果汇总表

金额单位：万元

项 目	账面价值	清查值	评估值	增减额	增值率%
A	B	C	D	E=D-C	F=E/D*100%
流动资产	4257.93	4257.93	4257.93		
长期股权投资					
固定资产	331.68	331.68	344.34	12.66	3.82
其中：房屋建筑物					
机器设备	331.68	331.68	344.34	12.66	3.82
无形资产					
其中：土地					
资产总计	4589.61	4589.61	4664.47	74.86	1.63
流动负债	2948.27	2948.27	2948.05	-0.22	-0.01
长期负债					
负债总计	2948.27	2948.27	2948.05	-0.22	-0.01
净资产	1641.34	1641.34	1654.00	12.66	0.77

(二)评估结果与调整后账面价值的比较，变动情况及其原因

资产总额评估结果与清查值相比较增加了 12.66 万元，增值率 0.67%，具体原因如下：

固定资产增值 16.33 万元。增值的主要原因：设备评估增值 12.66 万元，系设备工艺进步，人工费用增加。

(三) 股东部分权益价值的溢价（或者折价）的考虑等内容

本次评估未考虑股东权益价值溢价与折价因素及流动性对评估对象价值的影响。

(四) 评估结论成立的条件

- 1、本评估结论系根据报告书中列示的评估原则、依据、前提、方法、程序得出的。
- 2、本评估结论是反映评估对象在本次特定评估目的下资产的现行公允价值。
- 3、本评估结论系对评估基准日资产在现有用途不变并继续经营，以及评估基准日之状况经济环境不变的前提下公允价值的反映。
- 4、本评估结论只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立。
- 5、本评估结论没有考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。
- 6、本评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响。
- 7、本评估报告依照有关资产评估的法律法规的有关规定作出。
- 8、本项目评估结论是在独立、公正、客观、科学的原则下作出的，我公司及参加评估人员与委托人及资产占用方无任何特殊利害关系。
- 9、本评估结论是由具有评估资格的甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的，受本评估机构评估人员的执业水平和能力的影响。

当以上评估结论成立条件改变时，评估结果一般要发生变化。

(五) 评估基准日后的期后事项及对评估结论的影响

- 1、以本次评估基准日、特定评估目的及前述条件下得出的评估结论，当评估基准日后发生重大期后事项时，一般评估结论将受到影响。

2、评估基准日之后出具评估报告前未发现发生对评估结论有影响的重大事项。

3、当发生评估基准日期后重大事项时，委托人不能直接使用本评估结论。应重新委托评估机构对期后重大事项作出正确评价，或按原评估方法调整评估结论。

（1）评估基准日后资产数量发生的变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

（2）评估基准日后资产价格标准发生变化、并对资产评估价格已产生了明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价。

（六）评估结论的效力、使用范围与有效期

1、本评估结论仅为本次评估特定目的而做。系评估人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力。

2、本评估结论的使用范围按国家法律的有关规定执行。

3、本评估结论仅供委托人为评估目的使用和送交政府部门、评估行业管理部门审查使用。

4、本评估结论的有效期为1年，从评估基准日2020年03月31日起计算。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91620103675937993W

名称 甘肃泰华开元资产评估事务所（特殊普通合伙）
类型 合伙企业
主要经营场所 兰州市七里河区华坪街道滨河中路11号
执行事务合伙人 原继明
成立日期 2008年08月20日
合伙期限 2008年08月20日至2023年08月19日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估（凭资质证经营）***



登记机关

2017 年 02 月 06 日

提示：每年1月1日至6月30日为年报公示时间



资产评估 资格证书

(副本)

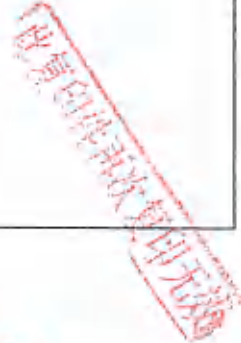
证书编号:

批准机关:

发证日期:



机构名称	甘肃泰华开元资产评估事务所
办公地址	兰州市七里河区华坪街道滨河中路11号
首席合伙人 (法定代表人)	原继明
批准文号	甘财企[2008]103号
资产评估范围: 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。	





中国资产评估协会 执业会员证书

根据中国资产评估协会章程，经审核同意，接纳 原继明 为中国资产评估协会执业会员。

会员编号：62000077

特颁发此证。



1997年12月31日



中国资产评估协会 执业会员证书

根据中国资产评估协会章程，经审核同意，接纳 孔令才 为中国资产评估协会执业会员。

会员编号：62130014

特颁发此证。



2013年10月25日