

本报告依据中国资产评估准则编制

高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销
清算所涉及的整体资产价值评估项目
资产评估报告

甘中评报字【2024】第009号

（共一册，第一册）

资产评估机构：甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）

提交报告日期：二〇二四年三月八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	6262080029202400009
合同编号:	合同编号[2024]第009号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	甘中评报字[2024]第009号
报告名称:	高音企业管理(甘肃)有限公司拟注销清算所涉及的整体资产价值评估项目
评估结论:	203,759.49元
评估报告日:	2024年03月08日
评估机构名称:	甘肃中评信资产评估事务所(特殊普通合伙)
签名人员:	袁建华 (资产评估师) 会员编号: 62080035 蔡达志 (资产评估师) 会员编号: 62120005



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年03月08日

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告.....	5
一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况	5
二、评估目的	13
三、评估对象和评估范围	13
四、价值类型	14
五、评估基准日	14
六、评估依据	14
七、评估方法	18
八、评估程序实施过程和情况	20
九、评估假设	22
十、 评估结论	23
十一、特别事项说明	23
十二、资产评估报告的使用限制说明	24
十三、资产评估报告日	25
资产评估报告附件	27

- 1、委托人和被评估单位法人营业执照副本（复印件）
- 2、委托人和被评估单位承诺函
- 3、相关资产照片复印件
- 4、签字资产评估师承诺函
- 5、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 6、签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 7、资产评估明细表
- 8、资产评估说明

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销

清算所涉及的整体资产价值评估项目

资产评估报告•摘要

甘中评报字[2024]第009号

甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）接受高音电气技术（上海）有限公司的委托，对高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算之经济行为，对所涉及的高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债在评估基准日的清算价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、评估目的：根据委托目的，本次评估为高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算，需要对涉及的高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债的市场价值。

三、评估范围：高音企业管理（甘肃）有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相关负债。

四、价值类型：市场价值。

五、评估基准日：2023年12月31日。

六、评估方法：资产基础法。

七、评估结论：

本次评估，评估人员采用资产基础法进行了评估。经资产基础法评估，截止评估基准日，高音企业管理（甘肃）有限公司采用资产基础法评估后的资产价值为203,759.49元，较账面资产213,017.59元减值9,258.10元，减值率4.35%；评估后的负债价值为1,524,180.24元，较账面负债1,524,180.24元无增减值；评估后的净资产价值为-1,320,420.75元，较账面净资产-1,311,162.65元减值9,258.10元，减值率0.71%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

我们特别强调：本评估意见仅作为委托人实现本次评估目的价值参考，而不能取代交易各方进行交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，本评估结论使用的有效期限为1年，自评估基准日2023年12月31日起，至2024年12月30日止。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文。

高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销

清算涉及的整体资产价值评估项目

资产评估报告•正文

甘中评报字[2024]第009号

高音电气技术（上海）有限公司：

甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）接受高音电气技术（上海）有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，对高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算所涉及的整体资产价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和评估委托合同约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托人概况

单位名称：高音电气技术（上海）有限公司

统一社会信用代码：91310115MA1K4C693D

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区张杨路828-838号26楼E、F室

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；信息系统集成服务；智能控制系统集成；太阳能发电技术服务；电子专用材料研发；科技中介服务；电力行业高效节能技术研发；在线能源监测技术研发；货物进出口；技术进出口；机械设备销售；机械电气设备销售；人工智能硬件销售；发电机及发电机组销售；水上运输设备销售；五金产品零售；智能输配电及控制设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；针纺织

品及原料销售；电力电子元器件销售；销售代理；化工产品销售（不含许可类化工产品）；企业管理咨询；办公设备销售；办公用品销售；广告设计、代理；包装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）被评估单位概况

1. 基本信息

企业名称：高音企业管理（甘肃）有限公司

统一社会信用代码：91310104MA1FRHG08T

注册地址：甘肃省兰州市七里河区瓜州路4800号14F

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：张小军

成立日期：2019年07月17日

注册资本：壹仟万元

经营范围：许可项目：代理记账；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业总部管理，广告设计、代理，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），软件开发，文化活动服务，文化会展服务，文化艺术交流策划，摄影服务，翻译服务，企业管理咨询，市场营销策划，商务咨询，自有设备租赁，日用百货、办公用品、五金交电、钢材的销售，计算机信息科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 分支机构

公司于2019年8月9日设立上海高音企业管理有限公司兰州分公司，其基本信息如下：

机构名称：上海高音企业管理有限公司兰州分公司

企业地址：甘肃省兰州市城关区东岗西路街道农民巷215号办公楼二楼207室

统一社会信用代码：91620102MA733FG95K

企业类型：内资分公司

负责人：张小军

经营范围：企业总部管理，设计、制作、代理、发布各类广告，软件开发，文化活动策划、文化会展服务、文化艺术交流策划，摄影服务，翻译服务，代理记账，企业管理咨询，市场营销策划，商务咨询，自有设备租赁，办公用品、五金交电、钢材的销售，建筑装饰装修建设工程设计与施工，计算机信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3. 公司历史沿革

（1）公司设立情况及股权情况

2019年7月17日，上海高音企业管理有限公司取得上海市市场监督管理局核发的沪市监注名核字第01201906120954号《企业名称核准通知书》，住所设在上海市的企业名称为“上海高音企业管理有限公司”。取得上海市徐汇区市场监督管理局核发的No:0400000120190611A019《准予设立/开业登记通知书》，准予设立登记。

2019年6月18日，由股东公司上海高音物业管理有限公司签署并备案《上海高音企业管理有限公司章程》，载明：公司注册资本为人民币1000万元整，由股东公司以货币形式全额出资，出资时间为2049年6月12日前。执行董事、总经理：魏周荣；监事：张建成。

高音企业管理（甘肃）有限公司股权结构

序号	股东姓名	认缴出资金额 (万元)	实缴出资金额 (万元)	持股比例
----	------	----------------	----------------	------

1	上海高音物业管理有限公司	1,000.00	0.00	100%
---	--------------	----------	------	------

（2）公司历次变更情形

2019年10月10日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命张小军、张斌为上海高音企业管理有限公司副总经理。

2019年12月2日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命黄彦忠为上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理。2019年12月5日，上海高音企业管理有限公司提交“章程修正案备案”，于2020年1月13日取得《内资公司备案通知书》，将原备案内容中“执行董事、总经理魏周荣”变更为“执行董事、总经理黄彦忠”，原有监事及股权关系维持不变，并于2020年1月14日换取营业执照。

2020年3月17日，股东公司“上海高音物业管理有限公司”名称变更为“高音电气技术（上海）有限公司”。上海高音企业管理有限公司股权结构变更如下：

高音企业管理（甘肃）有限公司变更后股权结构

序号	股东姓名	认缴出资金额 (万元)	实缴出资金额 (万元)	持股比例
1	高音电气技术（上海）有限公司	1,000.00	0.00	100%

2021年4月29日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：免去黄彦忠的上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职务。2021年5月27日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命张小军为上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理。

2021年10月18日，上海高音企业管理有限公司取得兰州市七里河区市场监督管理局核发的（兰七）登记内迁入字（2021）第206号《企业迁移登记调档通知函》，同意上海高音企业管理有限公司迁移至兰州登记注册。

2021年12月22日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会研究，12月28日总经理办公

会讨论决定：免去张小军的上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职务，免去张斌的上海高音企业管理有限公司副总经理职务。

2022年3月2日，高音电气技术（上海）有限公司根据2022年1月13日高音电气联合党支部专题会议研究，决定委派张小军代行上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职责，委派张斌代行财务总监职责。

2022年8月11日，经甘肃电气装备集团有限公司集团党委会及高音电气联合党支部专题会议研究决定：张小军兼任上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理、法定代表人，张斌兼任上海高音企业管理有限公司副总经理。

2023年3月31日，上海高音企业管理有限公司取得兰州市七里河区市场监督管理局核发的《内资公司变更通知书》，将原“执行董事、总经理黄彦忠”变更为“执行董事、总经理张小军”；将原企业名称“上海高音企业管理有限公司”变更为“高音企业管理（甘肃）有限公司”，并于2023年3月31日换取营业执照，公司股权结构维持不变。

2023年11月3日，公司股东高音电气技术（上海）有限公司做出股东决议，决定注销高音企业管理（甘肃）有限公司。

4. 公司主要资产概况

高音企业管理（甘肃）有限公司主要资产为流动资产和非流动资产。主要概况如下：

- （1）流动资产包括货币资金和其他流动资产；
- （2）非流动资产全部是固定资产，均为电子设备。

5. 财务状况及经营成果

财务状况表

单位：元

项目名称	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
流动资产：			
货币资金	1,390,350.91	1,404,179.91	185,362.49

高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算所涉及的整体资产价值评估项目资产评估报告

项目名称	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
应收票据			
应收账款	602,468.25	910,423.00	
应收款项融资			
预付款项	27,000.00	27,000.00	
其他应收款		46,075.78	
存货			
其他流动资产	21,743.22	12,756.41	16,635.56
流动资产合计	2,041,562.38	2,400,435.10	201,998.05
非流动资产：			
固定资产	25,538.15	18,635.82	11,019.54
在建工程			
使用权资产	366,500.18	274,875.13	
无形资产			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	392,038.33	293,510.95	11,019.54
资产总计	2,433,600.71	2,693,946.05	213,017.59
流动负债：			
短期借款			
应付账款	36,569.00	120,089.68	
预收款项			

高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算所涉及的整体资产价值评估项目资产评估报告

项目名称	2021.12.31	2022.12.31	2023.12.31
合同负债			
应付职工薪酬			18,520.70
应交税费	7,974.92	24,383.58	5,659.54
其他应付款	2,908,482.11	3,208,076.33	1,500,000.00
一年内到期的非流动负债	111,732.48	111,732.48	
其他流动负债			
流动负债合计	3,064,758.51	3,464,282.07	1,524,180.24
非流动负债：			
租赁负债	378,461.52	293,221.35	
长期借款			
递延所得税负债			
专项应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计	378,461.52	293,221.35	0.00
负债总计	3,443,220.03	3,757,503.42	1,524,180.24
所有者权益合计	-1,009,619.32	-1,063,557.37	-1,311,162.65

经营状况表

单位：元

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	1,181,422.14	1,398,545.96	1,014,349.17
营业成本	379,758.89	497,123.66	512,505.96

高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算所涉及的整体资产价值评估项目资产评估报告

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
税金及附加	1,565.71	1,206.51	1,547.01
销售费用			
管理费用	989,868.55	774,655.52	586,969.30
财务费用	226,402.67	221,751.03	180,462.64
其他收益		8,185.96	1,184.24
资产减值损失			
信用减值损失	5,321.60	-40,794.78	
资产处置收益			18,346.22
营业利润	-421,495.28	-47,210.02	-247,605.28
营业外收入	633.57		
营业外支出			
利润总额	-420,861.71	-47,210.02	-247,605.28
减：所得税费用	453.09	6,728.03	
净利润	-421,314.80	-53,938.05	-247,605.28

上表中列示的财务数据，2021年度和2022年度的数据经大信会计师事务所（普通合伙）审计，并出具了大信审字[2023]第9-00073号和大信审字[2023]第9-00247号年度审计报告；2023年的数据经甘肃天一会计师事务所有限公司审计，并出具了天一会清字[2024]1号清产核资专项审计报告。

（三）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

评估报告使用者是指委托人、资产评估业务委托合同确定的其他评估报告使用者以及国家法律法规明确的评估报告使用者，本评估报告的使用者为委托人、被评估单位及国家法律法规明确的评估报告使用者。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

（四）委托人和被评估单位的关系

委托人高音电气技术（上海）有限公司为被评估单位高音企业管理（甘肃）有限公司的全资出资人。

二、评估目的

根据委托目的，本次评估为高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算，需要对涉及的高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债的市场价值。

（二）评估范围

评估范围为高音企业管理（甘肃）有限公司于评估基准日纳入评估范围的全部资产及相关负债，其中：资产账面价值213,017.59元，负债账面价值1,524,180.24元，净资产账面价值-1,311,162.65元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币元	
项目	账面价值
流动资产	201,998.05
非流动资产	11,019.54
其中：固定资产	11,019.54
在建工程	
无形资产	
资产总额	213,017.59

项目	账面价值
流动负债	1,524,180.24
非流动负债	0.00
负债总额	1,524,180.24
净资产	-1,311,162.65

1. 委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致，且经甘肃天一会计师事务所有限公司审计，并出具天一会清字[2024]1号清产核资专项审计报告。

2. 引用其他机构出具的报告情况

本次评估未引用其他评估机构出具的报告。

四、价值类型

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

评估基准日是2023年12月31日。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

高音电气技术（上海）有限公司与甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）签订的《资产评估业务委托合同》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令2016年7月2日第46号令）；

2. 《国有资产评估管理办法》（国务院1991年91号令）；
3. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第12号（2005年8月25日））；
4. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国有资产监督管理委员会国资委产权〔2006〕274号）；
5. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订通过）；
6. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（2001年财政部14号令）；
7. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院2003年378号令）；
8. 《企业国有产权转让管理暂行办法》（2003年国资委、财政部第3号令）；
9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274号）；
10. 《关于企业国有产权转让有关事项的通知》（国资产权发〔2006〕306号）；
11. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941号）；
12. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64号）；
13. 《中华人民共和国企业所得税法》；
14. 其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）；
4. 《以财务报告为目的的评估指南》（中评协〔2017〕44号）；
5. 《投资性房地产评估指导意见》（中评协〔2017〕53号）；

6. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
7. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
8. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）；
9. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）；
10. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
11. 《评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
13. 《资产评估准则—企业价值》；
14. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
15. 《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）；
16. 财政部颁布的企业会计准则；
17. 其他相关的法律法规。

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照、公司章程；
2. 机动车行驶证及登记证；
3. 主要设备购置合同、发票，以及有关协议、合同等资料；
4. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 被评估单位提供的《资产评估申报表》；
2. 《工程勘察设计收费管理规定》（国家计委、建设部计价格〔2002〕10号）；
3. 《财政部关于印发〈基本建设财务管理规定〉的通知》（财建〔2002〕394号）；
4. 《国家发展改革委、建设部关于〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）；
5. 《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕

1980号）；

6. 《国家计委关于印发〈建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》（计价格〔1999〕1283）；

7. 《国家计委、国家环境保护总局〈关于规范环境影响咨询收费有关问题〉的通知》（计价格〔2002〕125号）；

8. 《机动车强制报废标准规定》（商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号）；

9. 评估基准日银行存贷款基准利率及外汇汇率；

10. 《房屋完损等级及评定标准》（城住字〔1984〕第678号）；

11. 甘肃省建设厅甘建价〔2013〕540号文关于发布《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》等定额的通知；

12. 甘肃省建设厅甘建价〔2013〕543号文关于发布《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》、《甘肃省安装工程预算定额地区基价》等定额地区基价的通知；

13. 甘肃省建设厅甘建价〔2013〕585号文关于发布《甘肃省建筑安装工程费用定额》的通知；

14. 关于印发《甘肃省建设工程概算定额及地区基价编制管理办法》（甘建价〔2008〕541号）；

15. 兰州市2024年第一季度建设工程一类材料指导价格；

16. 《机电产品报价手册》（2024年）；

17. 企业提供的相关工程预决算资料；

18. 企业提供的财务报表、审计报告等相关财务资料；

19. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；

20. 与此次资产评估有关的其他资料；

21. 被评估单位提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料、以及有关协议、

合同书、发票等财务资料；

22. 国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料及价格信息资料，以及我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等。

七、评估方法

（一）评估方法简介

企业价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法。

企业价值评估中的资产基础法也称成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

（二）评估方法的选择

资产基础法是以资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法，结合本次评估情况，被评估单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料，可以对被评估单位资产及负债展开全面的清查和评估，因此本次评估适用资产基础法。

收益法的基础是经济学的预期效用理论，即对投资者来讲，企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，能完整体现企业的整体价值，其评估结论具有较好的可靠性和说

服力。由于被评估单位已经准备清算注销，预期效用理论已经不适用，故本次评估不适用收益法。

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平清算价值，它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结果说服力强的特点。由于我国目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，可比上市公司或交易案例与评估对象的相似程度较难准确量化和修正，因此市场法评估结果的准确性较难准确考量，而且市场法基于基准日资本市场的时点影响进行估值而未考虑市场周期性波动的影响，因此本次评估不适用市场法。

（三）具体评估方法介绍

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估方法。各类资产及负债的评估过程说明如下：

1. 流动资产及负债的评估

被评估单位流动资产包括货币资金和其他流动资产；负债包括应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

（1）货币资金：全部是银行存款，通过核实银行对账单、银行函证、会计凭证等，以核实后的价值确定评估值。

（2）其他流动资产：为留抵的增值税进项税额，根据国家税务总局相关税收政策进行评估。

（3）负债：各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估企业实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。对于负债中并非实际需要承担的负债项目，按零值计算。

2. 非流动资产的评估

纳入评估范围的非流动资产均为设备类固定资产，主要为电子设备。根据本次评估目的，

以市场价格为依据，结合设备特点和收集资料的情况，对设备类资产主要采用成本法进行评估。

评估值=重置全价×综合成新率

①重置全价的确定

电子设备多为企业办公用电脑、打印机、电视机等设备，由经销商负责运送安装调试，重置成本直接以市场采购价确定。

②成新率的确定

对于电脑、打印机等小型设备，主要依据其经济寿命年限来确定其综合成新率；对于大型的电子设备还参考其工作环境、设备的运行状况等来确定其综合成新率。

③评估价值的确定

评估值=重置全价×成新率

对于购置时间较早，已停产且无类比价格的车辆及电子设备，主要查询二手交易价采用市场法进行评估。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有关部门相关法律法规和规范化要求，按照与委托人的资产评估委托合同所约定的事项，甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按被评估单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较，以及财务分析和预测等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

（1）甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）于2023年12月30日接受委托人的委托。在接受委托后，甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）即与委托人

就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

（2）根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

（3）评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

（4）评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、主要设备市场价格信息、评估对象产权证明文件等。

2. 现场清查阶段

（1）评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人及被评估单位提供的资产和负债申报明细，评估人员针对货币资金、债权债务和实物资产采用不同的核查方式进行查证，以确认资产和负债的真实准确。

对货币资金，我们通过查阅日记账，审核银行对账单及银行存款余额调节表等方式进行调查；

对债权和债务，评估人员采取核对总账、明细账、抽查合同凭证等方式确定资产和负债的真实性。

对固定资产的调查采用重点和一般相结合的原则，调查电子设备类资产的使用状况。评估人员查阅了设备购置合同、发票及会计凭证等资料，从而确定资产的真实性和完整性。

（2）资产实际状态的调查

设备运行状态的调查采用重点和一般相结合的原则，主要通过查阅设备的运行记录，在被评估单位设备管理人员的配合下现场实地观察设备的运行状态等方式进行。在

调查的基础上完善重要设备调查表。

（3）实物资产价值构成及业务发展情况的调查

根据被评估单位的资产特点，调查其资产价值构成的合理性和合规性。重点核查固定资产账面金额的真实性、准确性、完整性和合规性。查阅了有关会计凭证、会计账簿以及设备采购合同等资料。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供的历史资料和未来经营预测资料开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

（1）评估结果的确定

依据甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）评估人员在评估现场勘查的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的资产基础法评估结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）规范化要求编制相关资产的评估报告。评估结果及相关资产评估报告按甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档

九、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有

获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

十、评估结论

经资产基础法评估，截止评估基准日，高音企业管理（甘肃）有限公司采用资产基础法评估后的资产价值为203,759.49元，较账面资产213,017.59元减值9,258.10元，减值率4.35%；评估后的负债价值为1,524,180.24元，较账面负债1,524,180.24元无增减值；评估后的净资产价值为-1,320,420.75元，较账面净资产-1,311,162.65元减值9,258.10元，减值率0.71%。评估汇总情况详见下表：

资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
流动资产	201,998.05	185,362.49	-16,635.56	-8.24
非流动资产	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
其中：固定资产	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
在建工程				
无形资产				
资产总计	213,017.59	203,759.49	-9,258.10	-4.35
流动负债	1,524,180.24	1,524,180.24	0.00	0.00
非流动负债	0.00	0.00	0.00	0.00
负债总计	1,524,180.24	1,524,180.24	0.00	0.00
净资产	-1,311,162.65	-1,320,420.75	-9,258.10	-0.71

注：评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论，提请本评估报告使用者对此应特别关注：

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负

贵。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本次评估结论未考虑委估股权流动性对评估结论的影响。

（四）本次评估中，资产评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技术测试。

（五）本评估结果可能存在个别数据加总后与相关数据汇总数存在尾差情况，系电脑进行数据计算时四舍五入造成，并不影响评估结果的使用。

（六）在评估基准日后，至2024年12月30日止的有效期以内，如果资产数量及作价标准发生较大变化且对评估结论的使用产生较大影响时，应当根据实际情况进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

十二、资产评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中委托的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（六）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有委托除外；

（七）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结论使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日2023年12月31日至2024年12月30日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为 2024年3月8日。

（本页无正文）

资产评估机构：甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）



法定代表人：



资产评估师：袁建华



资产评估师：蔡达志



二〇二四年三月八日

资产评估报告附件

- 一、委托人和被评估单位法人营业执照副本（复印件）
- 二、委托人和被评估单位承诺函
- 三、相关资产照片复印件
- 四、签字资产评估师承诺函
- 五、资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 六、签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 七、资产评估明细表
- 八、资产评估说明



统一社会信用代码

91310104MA1FRHG08T

营业执照

扫描二维码
登录国家企业信用
信息公示系统查询
记录、公示、信息



名称 高音企业管理（甘肃）有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 张小军

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2019年07月17日

住所 甘肃省兰州市七里河区瓜州路4800号14F

经营范围 许可项目：代理记账；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；软件开发；文化活动策划；翻译服务；企业管理咨询；市场营销策划；商务咨询；自有设备租赁；日用百货、办公用品、五金交电、钢材的销售；计算机信息技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2023年03月31日

委托人和其他相关当事人承诺函

甘肃中评恒信资产评估事务所：

因高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算，需要对涉及的高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下：

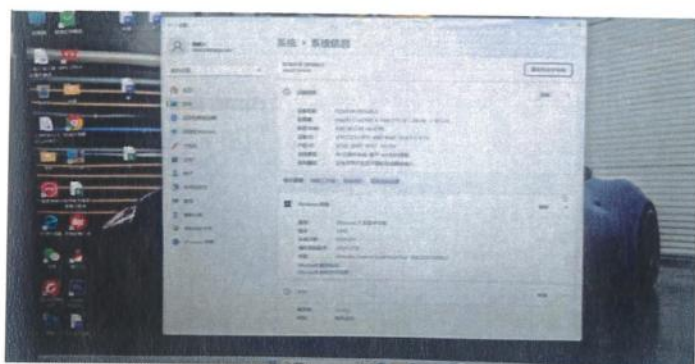
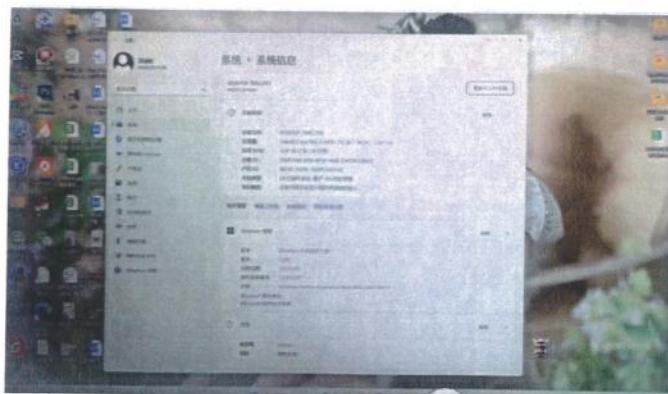
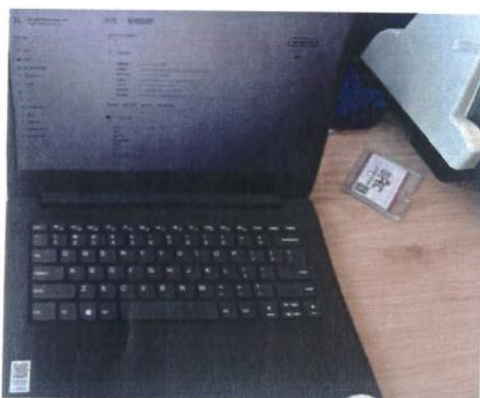
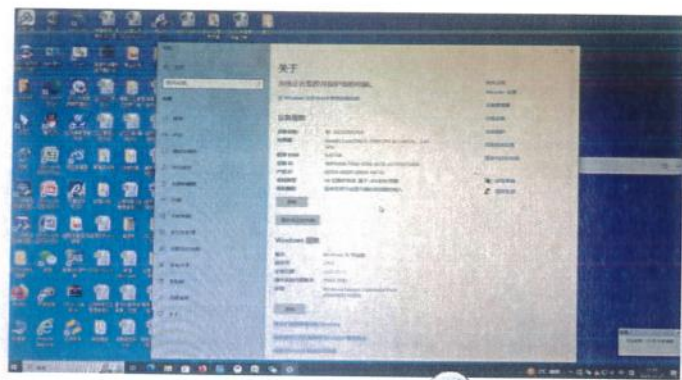
- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、已按规定办理了资产评估相关手续，不干涉资产评估工作；
- 3、评估范围内的所有资产产权处置未受任何限制；
- 4、评估范围内的所有资产做出的资产权属说明真实并承担相应责任；
- 5、所提供的相关资料是客观、真实、科学、合理的；
- 6、对上述承诺承担相应的法律责任。

委托人（其他相关当事人）印章

法定代表人（委托代理人）签字：

2023年12月31日





资产评估机构及评估师承诺函

高音电气技术（上海）有限公司：

我所接受贵单位的委托，基于高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算，需要对涉及的高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。我所基于该评估目的，对被评估单位进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重、未漏；
- 二、对涉及评估的资产进行了核实以及我们认为必要的其他评估程序；
- 三、我们是根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照科学公允的方法进行的，所选用的评估方法恰当、参照数据及资料可靠；
- 四、对影响评估价值的因素在评估中均已考虑；
- 五、本次参加评估的工作人员与委托人及被评估单位之间无任何利害关系，评估工作未受任何人为干预。

甘肃中评恒信资产评估事务所
(特殊普通合伙)

二〇二三年十二月三十一日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91620102681510048J

名称 甘肃中评恒信资产评估事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

主要经营场所 甘肃省兰州市城关区庆阳路91号弘业大厦第1单元11层1105室

执行事务合伙人 袁建华

成立日期 2008年10月29日

合伙期限 2008年10月29日至2038年10月28日

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。***



登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日为年报公示时间



资产评估
资格证书
(副本)

证书编号:

批准机关:

发证日期:



2008年十一月四日

序列号: 00007544

机构名称	甘肃中评恒信资产评估事务所
办公地址	兰州市城关区东岗西路455号
首席合伙人 (法定代表人)	袁建华
批准文号	甘财企[2008]122号
资产评估范围: 单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估, 以及相关的咨询业务。	

中华人民共和国财政部统一印制



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 62080035

会员姓名: 袁建华

证件号码: 620105*****3

所在机构: 甘肃中评恒信资产评估事务所(特
殊普通合伙)

年检情况: 通过(2023-06-05)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

袁建华



(有效期至2024-04-30日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 62120005

会员姓名: 蔡达志

证件号码: 620102*****9

所在机构: 甘肃中评恒信资产评估事务所 (特
殊普通合伙)

年检情况: 通过 (2023-06-05)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴:



签名:

蔡达志



(有效期至 2024-04-30 日止)

高音企业管理（甘肃）有限公司资产评估项目

资产评估申报表

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

企业负责人：张小军

财务负责人：张斌

主要联系人：崔瑾

联系人电话：18919821807

评估结果汇总表

表1

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

项目		帐面价值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100%
流动资产	1	20.20	18.54	-1.66	-8.22
非流动资产	2	1.10	1.84	0.74	66.95
长期应收款	3	0.00	0.00	0.00	
长期投资	4	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	5	0.00	0.00	0.00	
固定资产	6	1.10	1.84	0.74	66.95
其中：电子设备	7	1.10	1.84	0.74	66.95
在建工程	8	0.00	0.00	0.00	
无形资产	9	0.00	0.00	0.00	
资产总计	10	21.30	20.38	-0.92	-4.33
流动负债	11	152.42	152.42	0.00	0.00
非流动负债	12	0.00	0.00	0.00	
负债总计	13	152.42	152.42	0.00	0.00
净资产	14	-131.12	-132.04	-0.92	-34.17

评估机构：甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）

评估人

袁建华
资产评估师
621200035

袁建志
资产评估师
621200066

评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	201,998.05	185,362.49	-16,635.56	-8.24
2	货币资金	185,362.49	185,362.49	0.00	0.00
3	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	
4	应收票据	0.00	0.00	0.00	
5	应收账款	0.00	0.00	0.00	
6	减：坏账准备	0.00	0.00	0.00	
7	应收账款净额	0.00	0.00	0.00	
8	预付账款	0.00	0.00	0.00	
9	应收利息	0.00	0.00	0.00	
10	应收股利	0.00	0.00	0.00	
11	其他应收款	0.00	0.00	0.00	
12	减：坏账准备	0.00	0.00	0.00	
13	其他应收款净额	0.00	0.00	0.00	
14	存货	0.00	0.00	0.00	
15	减：存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	
16	存货净额	0.00	0.00	0.00	
17	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00	
18	其他流动资产	16,635.56	0.00	-16,635.56	-100.00
19	二、非流动资产合计	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
20	可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
21	持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
22	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
23	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
24	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

袁建华
正式执业
资产评估师
蔡达志
资产评估师
62120005
评估人员：袁达志

评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
25	固定资产原值	47,430.00	42,670.00	-4,760.00	-10.04
26	减：累计折旧	36,410.46	24,273.00	-12,137.46	-33.34
27	固定资产净值	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
28	减：固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
29	固定资产净额	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
30	工程物资	0.00	0.00	0.00	
31	在建工程	0.00	0.00	0.00	
32	减：在建工程减值准备	0.00	0.00	0.00	
33	在建工程净额	0.00	0.00	0.00	
34	固定资产清理	0.00	0.00	0.00	
35	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
36	油气资产	0.00	0.00	0.00	
37	无形资产	0.00	0.00	0.00	
38	其中：土地使用权	0.00	0.00	0.00	
39	其他无形资产	0.00	0.00	0.00	
40	减：无形资产减值准备	0.00	0.00	0.00	
41	无形资产净值	0.00	0.00	0.00	
42	开发支出	0.00	0.00	0.00	
43	商誉	0.00	0.00	0.00	
44	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
45	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
46	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
47	三、资产总计	213,017.59	203,759.49	-9,258.10	-4.35
48	四、流动负债	1,524,180.24	1,524,180.24	0.00	0.00

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

袁建华
评估人员：袁建华

蔡达志
资产评估师

正式执业会员 59,258.10
资产评估师

评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

金额单位：人民币元					
序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
49	短期借款	0.00	0.00	0.00	
50	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
51	应付票据	0.00	0.00	0.00	
52	应付账款	0.00	0.00	0.00	
53	预收账款	0.00	0.00	0.00	
54	应付职工薪酬	18,520.70	18,520.70	0.00	0.00
55	应交税费	5,659.54	5,659.54	0.00	0.00
56	应付利息	0.00	0.00	0.00	
57	应付股利	0.00	0.00	0.00	
58	其他应付款	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00
59	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
60	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
61	五、非流动负债	0.00	0.00	0.00	
62	长期借款	0.00	0.00	0.00	
63	应付债券	0.00	0.00	0.00	
64	长期应付款	0.00	0.00	0.00	
65	专项应付款	0.00	0.00	0.00	
66	预计负债	0.00	0.00	0.00	
67	递延所得税负债	0.00	0.00	0.00	
68	其他非流动负债	0.00	0.00	0.00	
69	六、负债合计	1,524,180.24	1,524,180.24	0.00	0.00
70	七、净资产	-1,311,162.65	-1,320,420.75	-9,258.10	-0.71

正式执业会员
资产评估师
袁建华
06060631
评估师
20005

正式执业会员
资产评估师
袁建志
06060631
评估师
20005

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

流动资产评估汇总表

表3

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

科目名称					金额单位：人民币元	
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
3--1	货币资金	185,362.49	185,362.49	0.00	0.00	
3--2	交易性金融资产	0.00	0.00	0.00		
3--3	应收票据	0.00	0.00	0.00		
3--4	应收账款	0.00	0.00	0.00		
	减：坏账准备	0.00	0.00	0.00		
	应收账款净额	0.00	0.00	0.00		
3--5	预付账款	0.00	0.00	0.00		
3--6	应收利息	0.00	0.00	0.00		
3--7	应收股利	0.00	0.00	0.00		
3--8	其他应收款	0.00	0.00	0.00		
	减：坏账准备	0.00	0.00	0.00		
	其他应收款净额	0.00	0.00	0.00		
3--9	存货	0.00	0.00	0.00		
	减：存货跌价准备	0.00	0.00	0.00		
	存货净额	0.00	0.00	0.00		
3--10	一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00		
3--11	其他流动资产	16,635.56	0.00	-16,635.56	-100.00	
	流动资产合计	201,998.05	185,362.49	-16,635.56	-8.24	

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

正式执业会员
资产评估师
袁建华
正式执业会员
资产评估师
袁达志

货币资金评估汇总表

表3-1

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3--1--1	现金	0.00	0.00	0.00	0.00	
3--1--2	银行存款	185,362.49	185,362.49	0.00	0.00	
3--1--3	其他货币资金	0.00	0.00	0.00	0.00	
3--1	货币资金合计	185,362.49	185,362.49	0.00	0.00	

被评估单位填表人：崔瑾

填表日期：2024年3月1日



货币资金--银行存款评估明细表

表3-1-2

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司
评估基准日：2023年12月31日
金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面 金额	评估基准 日汇率	账面价值	评估值	增减值	增值率%	备注
1	中国建设银行股份有限公司兰州十里店支行	620501380036000000000	人民币			51,671.08	51,671.08	0.00	0.00	
	上海高音企业管理有限公司兰州分公司									
2	中国建设银行股份有限公司兰州城关支行	620501360001000000000	人民币			133,691.41	133,691.41	0.00	0.00	
合 计						185,362.49	185,362.49	0.00	0.00	

资产评估师
正式执业会员
袁建华
62080035
评估人员：袁建华
正式执业会员
蔡达志
62120005

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

其他流动资产评估明细表

表3-11

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

金额单位：人民币元						
序号	项目及内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	留抵税额（进项税）	2023年12月	16,635.56	0.00	-100	
合 计			16,635.56	0.00	-100.00	

被评估单位填表人：崔瑾

填表日期：2024年3月1日

正式执业会员
资产评估师
袁建峰
62080003

正式执业会员
资产评估师
蔡达志
62120006

非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

科目名称		金额单位：人民币元			
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	0.00	0.00	0.00	
4-2	持有至到期投资	0.00	0.00	0.00	
4-3	长期应收款	0.00	0.00	0.00	
4-4	长期股权投资	0.00	0.00	0.00	
4-5	投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
4-6	固定资产	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
4-7	在建工程	0.00	0.00	0.00	
4-8	工程物资	0.00	0.00	0.00	
4-9	固定资产清理		0.00	0.00	
4-10	生产性生物资产	0.00	0.00	0.00	
4-11	油气资产	0.00	0.00	0.00	
4-12	无形资产	0.00	0.00	0.00	
4-13	开发支出	0.00	0.00	0.00	
4-14	商誉	0.00	0.00	0.00	
4-15	长期待摊费用	0.00	0.00	0.00	
4-16	递延所得税资产	0.00	0.00	0.00	
4-17	其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
4	非流动资产合计	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

评估人员：袁建峰

袁建峰

固定资产评估汇总表

表4-6

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
4--6-6	固定资产--电子设备	47,430.00	11,019.54	42,670.00	18,397.00	-4,760.00	7,377.46	-10.04	66.95
	合计	47,430.00	11,019.54	42,670.00	18,397.00	-4,760.00	7,377.46	-10.04	66.95
减：	固定资产减值准备								
4--6	固定资产净额合计	47,430.00	11,019.54	42,670.00	18,397.00	-4,760.00	7,377.46	-10.04	66.95

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日



固定资产—电子设备评估明细表

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

评估基准日：2023年12月31日

表4-6-6

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	台式电脑	联想启天定制M415	联想（北京）有限公司	台	3	2019年11月25日	2019年11月25日	13,140.00	657.00	11,690.00	32	3,741.00	469.41
2	针式打印机	爱普生LQ-615	浙江施田智能科技有限公司	台	1	2019年11月25日	2019年11月25日	970.00	48.50	1,090.00	49	534.00	1,001.03
3	联想台式电脑	联想扬天T4900V-I7	联想（北京）有限公司	台	1	2020年4月27日	2020年4月27日	5,885.00	1,698.80	4,880.00	39	1,903.00	12.02
4	联想台式电脑	联想扬天T4901V-I5	联想（北京）有限公司	台	1	2020年4月27日	2020年4月27日	4,255.00	1,228.28	3,460.00	39	1,349.00	9.83
5	联想笔记本电脑	ThinkPad-L480	联想（北京）有限公司	台	3	2020年4月27日	2020年4月27日	14,271.00	4,119.76	12,890.00	39	5,027.00	22.02
6	联想台式电脑	Lenovo-T4900V	联想（北京）有限公司	台	1	2021年10月31日	2021年10月31日	4,459.00	1,335.10	4,370.00	64	2,797.00	109.50
7	联想笔记本电脑	联想LenovoE41-50	联想（北京）有限公司	台	1	2022年3月25日	2022年3月25日	4,450.00	1,932.10	4,290.00	71	3,046.00	57.65
合计								47,430.00	11,019.54	42,670.00		18,397.00	66.95

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

正式执业会员
资产评估师
袁建华
62080035

正式执业会员
资产评估师
蔡达志
62120005

流动负债清查评估汇总表

表5

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率 %
5--1	短期借款	0.00	0.00	0.00	
5--2	交易性金融负债	0.00	0.00	0.00	
5--3	应付票据	0.00	0.00	0.00	
5--4	应付账款	0.00	0.00	0.00	
5--5	预收账款	0.00	0.00	0.00	
5--6	应付职工薪酬	18,520.70	18,520.70	0.00	0.00
5--7	应交税费	5,659.54	5,659.54	0.00	0.00
5--8	应付利息	0.00	0.00	0.00	
5--9	应付股利	0.00	0.00	0.00	
5--10	其他应付款	1,500,000.00	1,500,000.00	0.00	0.00
5--11	一年内到期的非流动负债	0.00	0.00	0.00	
5--12	其他流动负债	0.00	0.00	0.00	
5	流动负债合计	1,524,180.24	1,524,180.24	0.00	0.00

被评估单位填表人：崔瑾
填表日期：2024年3月1日

正式执业会员
资产评估师
评估人员：袁建华
62060035

正式执业会员
资产评估师
蔡达志
62120005

应付职工薪酬评估明细表

表5-6

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

序号	部门或内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	2023年12月职工工资	2023年12月	18,520.70	18,520.70	
合 计			18,520.70	18,520.70	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：崔瑾

填表日期：2024年3月1日



应交税费评估明细表

表5-7

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

金额单位：人民币元						
序号	征税机关	发生日期	税种	账面价值	评估价值	备注
1	七里河区税务局	2023年12月	增值税	5,927.54	5,927.54	
2	七里河区税务局	2023年12月	待抵扣税金	-268.00	-268.00	
合 计				5,659.54	5,659.54	

被评估单位填表人：崔瑾

填表日期：2024年3月1日

评估人员：

蔡达志



其他应付款评估明细表

表5-10

评估基准日：2023年12月31日

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	高音电气技术（上海）有限公司	2023年12月	集团借款	1,500,000.00	1,500,000.00	
合 计				1,500,000.00	1,500,000.00	

金额单位：人民币元

被评估单位填表人：崔瑾

填表日期：2024年3月1日

评估人员：

袁建年



高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销
清算所涉及的整体资产价值评估项目
资产评估说明

甘中评报字【2024】第009号

资产评估机构：甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）

提交报告日期：二〇二四年三月八日

目 录

第一部分	关于《评估说明》使用范围的声明	1
第二部分	关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分	评估对象与评估范围说明	3
第一节	评估对象	3
第二节	评估范围	6
第四部分	资产核实情况总体说明	8
第一节	资产核实人员组织、实施时间和核实过程	8
第二节	影响资产核实的事项及处理方法	10
第三节	核实结论	10
第五部分	资产基础法评估技术说明	11
第一节	流动资产评估技术说明	11
第二节	固定资产评估技术说明	13
第三节	负债评估技术说明	17
第六部分	评估结论及分析	20
第一节	评估结论	20
附件：	企业关于进行资产评估有关事项的说明	

第一部分 关于《评估说明》使用范围的声明

本评估说明仅供国有资产监督管理机构（含所出资企业）、相关监管机构和部门使用。除法律法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容委托人和被评估单位编写并盖章，内容见附件。

委托人：高音电气技术（上海）有限公司

被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司

第三部分 评估对象与评估范围说明

第一节 评估对象

评估对象为高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债的市场价值。

一、被评估单位概况

1. 基本信息

企业名称：高音企业管理（甘肃）有限公司

统一社会信用代码：91310104MA1FRHG08T

注册地址：甘肃省兰州市七里河区瓜州路4800号14F

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：张小军

成立日期：2019年07月17日

注册资本：壹仟万元整

经营范围：许可项目：代理记账；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业总部管理，广告设计、代理，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），软件开发，文化活动服务，文化会展服务，文化艺术交流策划，摄影服务，翻译服务，企业管理咨询，市场营销策划，商务咨询，自有设备租赁，日用百货、办公用品、五金交电、钢材的销售，计算机信息科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 分支机构

公司于2019年8月9日设立上海高音企业管理有限公司兰州分公司，其基

本信息如下：

机构名称：上海高音企业管理有限公司兰州分公司

企业地址：甘肃省兰州市城关区东岗西路街道农民巷215号办公楼二楼
207室

统一社会信用代码：91620102MA733FG95K

企业类型：内资分公司

负责人：张小军

经营范围：企业总部管理，设计、制作、代理、发布各类广告，软件开发，文化活动服务、文化会展服务、文化艺术交流策划，摄影服务，翻译服务，代理记账，企业管理咨询，市场营销策划，商务咨询，自有设备租赁，办公用品、五金交电、钢材的销售，建筑装饰装修建设工程设计与施工，计算机信息科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、历史沿革及股权结构变更情况

（1）公司设立情况及股权情况

2019年7月17日，上海高音企业管理有限公司取得上海市市场监督管理局核发的沪市监注名核字第01201906120954号《企业名称核准通知书》，住所设在上海市的企业名称为“上海高音企业管理有限公司”。取得上海市徐汇区市场监督管理局核发的No:0400000120190611A019《准予设立/开业登记通知书》，准予设立登记。

2019年6月18日，由股东公司上海高音物业管理有限公司签署并备案《上海高音企业管理有限公司章程》，载明：公司注册资本为人民币1000万元整，由股东公司以货币形式全额出资，出资时间为2049年6月12日前。执行董事、总经理：魏周荣；监事：张建成。

高音企业管理（甘肃）有限公司股权结构

序号	股东姓名	认缴出资金额 (万元)	实缴出资金额 (万元)	持股比例
1	上海高音物业管理有限公司	1,000.00	0.00	100%

(2) 公司历次变更情形

2019年10月10日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命张小军、张斌为上海高音企业管理有限公司副总经理。

2019年12月2日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命黄彦忠为上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理。2019年12月5日，上海高音企业管理有限公司提交“章程修正案备案”，于2020年1月13日取得《内资公司备案通知书》，将原备案内容中“执行董事、总经理魏周荣”变更为“执行董事、总经理黄彦忠”，原有监事及股权关系维持不变，并于2020年1月14日换取营业执照。

2020年3月17日，股东公司“上海高音物业管理有限公司”名称变更为“高音电气技术（上海）有限公司”。上海高音企业管理有限公司股权结构变更如下：

高音企业管理（甘肃）有限公司变更后股权结构

序号	股东姓名	认缴出资金额 (万元)	实缴出资金额 (万元)	持股比例
1	高音电气技术（上海）有限公司	1,000.00	0.00	100%

2021年4月29日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：免去黄彦忠的上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职务。2021年5月27日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命张小军为上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理。

2021年10月18日，上海高音企业管理有限公司取得兰州市七里河区市场监督管理局核发的（兰七）登记内迁入字〔2021〕第206号《企业迁移登记调档通知函》，同意上海高音企业管理有限公司迁移至兰州登记注册。

2021年12月22日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会研究，12月28日总经理办公会讨论决定：免去张小军的上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职务，免去张斌的上海高音企业管理有限公司副总经理职务。

2022年3月2日，高音电气技术（上海）有限公司根据2022年1月13日高音电气联合党支部专题会议研究，决定委派张小军代行上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职责，委派张斌代行财务总监职责。

2022年8月11日，经甘肃电气装备集团有限公司集团党委会及高音电气联合党支部专题会议研究决定：张小军兼任上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理、法定代表人，张斌兼任上海高音企业管理有限公司副总经理。

2023年3月31日，上海高音企业管理有限公司取得兰州市七里河区市场监督管理局核发的《内资公司变更通知书》，将原“执行董事、总经理黄彦忠”变更为“执行董事、总经理张小军”；将原企业名称“上海高音企业管理有限公司”变更为“高音企业管理（甘肃）有限公司”，并于2023年3月31日换取营业执照，公司股权结构维持不变。

2023年11月3日，公司股东高音电气技术（上海）有限公司做出股东决议，决定注销高音企业管理（甘肃）有限公司。

第二节 评估范围

评估范围为评估范围为高音企业管理（甘肃）有限公司于评估基准日纳入评估范围的全部资产及相关负债，其中：资产账面价值213,017.59元，负债账面价值1,524,180.24元，净资产账面价值-1,311,162.65元。

各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币元

项目	账面价值
流动资产	201,998.05
非流动资产	11,019.54
其中：固定资产	11,019.54
在建工程	
无形资产	
资产总额	213,017.59
流动负债	1,524,180.24
非流动负债	0.00
负债总额	1,524,180.24
净资产	-1,311,162.65

资产评估范围以被评估单位提供的评估申报表为准。委托人已承诺评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重、不漏。

一、实物资产的分布状况及特点

高音企业管理（甘肃）有限公司实物资产主要是固定资产，主要分布在被评估单位办公场所。固定资产主要是电子设备。

固定资产-电子设备主要包括：台式电脑、笔记本电脑及打印机等，共7项，分布于公司各部门。公司固定资产由办公室进行统一管理，由具体使用部门定期进行维护维修。

二、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

无。

三、企业申报的表外资产情况

无。

第四部分 资产核实情况总体说明

第一节 资产核实人员组织、实施时间和核实过程

接受资产评估委托后，甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）指定了评估项目总体负责人、现场负责人，组建了评估项目组。根据高音企业管理（甘肃）有限公司提供的评估申报表，制定了详细的现场清查核实计划，评估项目组在企业相关人员的配合下，对纳入评估范围的资产、负债进行了现场清查核实。

在企业如实申报资产并对被评估资产、负债进行全面自查的基础上，评估人员对纳入评估范围内的资产和负债进行了清查核实。非实物资产主要通过查阅企业的原始会计凭证、核查企业债权债务的形成过程和账面数字的准确性，通过访谈和账龄分析核实债权收回的可能性、债务的真实性。实物资产清查内容主要为核实资产数量、使用状态、产权及其他影响评估作价的重要事项。

一、资产核实主要步骤

（一）指导被评估单位相关人员进行填表与准备相关资料

评估人员指导企业在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估申报表”及其填写要求对纳入评估范围的资产、负债进行填报，同时要求企业相关人员按照评估人员下发的“评估资料清单”准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料。

（二）初步审查被评估单位填报的评估申报表

评估人员通过翻阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况和经营状况，然后审阅企业提供的“评估申报表”，初步检查有无填项不全、错

填、项目不明确、不完善等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“评估申报表”是否符合要求，对于存在的问题反馈给企业进行补充完善。

（三）现场实地勘察和数据核实

在企业如实申报并进行全面自查的基础上，根据评估范围涉及资产的类型、数量和分布状况，评估人员在企业相关人员的配合下，按照资产评估准则的规定，对各项资产进行了现场清查核实，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的清查核实方法。非实物资产、负债主要通过查阅企业的原始会计凭证、核查企业债权债务的形成过程和函证，通过访谈和账龄分析核实债权收回的可能性、债务的真实性；实物资产清查内容主要为核实资产数量、使用状态、产权及其他影响评估作价的重要事项。

（四）补充、修改和完善评估申报表

评估人员根据现场实地勘察结果，并和企业相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到账、表、实相符及符合客观和企业实际情况。

二、资产清查核实主要方法

在清查核实工作中，评估人员针对不同资产的形态、特点及实际情况，采取了不同的清查核实方法。

（一）流动资产

1. 实物性流动资产

本次评估，企业不存在实物性流动资产。

2. 非实物性流动资产

对纳入评估范围的非实物性流动资产各科目，评估人员主要通过账务核对以及函证等方式进行清查核实。

（二）非流动资产

非流动资产全部是设备类资产。

根据企业提供的设备资产评估申报明细表，设备评估人员对表中所列的各类设备进行了现场勘察。在现场勘察过程中，评估人员查阅了主要设备的购买合同、技术档案、检测报告、运行记录、维修养护等历史资料，通过与设备管理人员和操作人员的广泛交流，了解了设备的购置日期、产地、各项费用的支出情况，填写了设备状况调查表等。调查了解是否有未进账的盘盈设备和已核销及报废的机器设备等，调查了解企业设备账面价值的构成是否合理，有无账面记录异常现象，为分析评估增减值做好基础工作。设备产权主要通过查阅购置合同、购置发票等方式进行核查。通过这些步骤比较充分地了解了设备的物理特征、技术特征和经济特征。

（三）各类负债

对纳入评估范围的负债，评估人员在账务核对的基础上，调查了其内容、形成原因、发生日期、相关合同等，并重点了解各类负债是否为企业评估基准日所需实际承担的债务。

第二节 影响资产核实的事项及处理方法

通过资产清查，评估人员发现影响资产核实的事项及处理方法如下：

由于本次评估实物资产数量空间分布相对分散，评估人员对部分设备进行了现场调查核实，对其余设备采用点面结合的方式进行抽查。

第三节 核实结论

评估人员依据客观、独立、公正、科学的原则，对评估范围内的资产及负债的实际状况进行了认真、详细的清查，我们认为上述清查在所有重要的方面反映了委托评估资产的真实状况，资产清查的结果有助于对资产的市场价值进行公允的评定估算。

一、资产状况的清查结论

经清查，委估资产账、实、表相符，不存在错报、漏报的情况。

二、资产产权的清查结论

经清查，委估资产产权清晰，不存在瑕疵事项。

三、账务清查结论

本次经济行为所涉及的高音企业管理（甘肃）有限公司评估基准日的财务报表经甘肃天一会计师事务所有限公司审计，并出具了天一会清字（2024）1号清产核资专项审计报告，本次评估未发现需要调整的事项。

第五部分 资产基础法评估技术说明

第一节 流动资产评估技术说明

一、评估范围

纳入评估范围的流动资产包括货币资金和其他流动资产。在评估基准日账面价值如下表所示：

流动资产评估申报汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值
货币资金	185,362.49
其他流动资产	16,635.56
流动资产合计	201,998.05

二、评估过程

- （一）进行总账、明细账、会计报表及评估明细表的核对；
- （二）到现场进行查验、监盘、函证等核实工作；
- （三）收集与评估有关的产权、法律法规文件、市场资料；
- （四）在账务核对清晰、情况了解清楚并已收集到评估所需的资料的基础

上进行评定估算；

（五）完成流动资产评估结果汇总，撰写流动资产评估说明。

三、评估方法

根据企业提供的资产负债表、申报的流动资产各科目评估明细表，在清查核实的基础上，遵循独立性、客观性、公正性的工作原则进行评估工作。

（一）货币资金

货币资金账面价值185,362.49元，全部是银行存款。

1. 银行存款

银行存款账面价值185,362.49元，共2个账户，为人民币账户。其中：中国建设银行股份有限公司兰州十里店支行，账面值51,671.08元，中国建设银行股份有限公司兰州城关支行，账面值133,691.41元。以上两个账户评估人员查阅了相关会计记录及银行对账单，获取了基准日银行回函。银行存款账户以核实后账面值作为评估值，即银行存款评估值为185,362.49元。

经评估，货币资金评估值为185,362.49元。

（二）其他流动资产

截至评估基准日，其他流动账资产账面值16,635.56元，为留抵进项税额。

根据财政部、国家税务总局《关于增值税若干政策的通知》（财税[2005]165号）“六、一般纳税人注销时存货及留抵税额处理问题：一般纳税人注销或被取消辅导期一般纳税人资格，转为小规模纳税人时，其存货不作进项税额转出处理，其留抵税额也不予以退税”的规定，被评估单位拟清算注销，故留抵的进项税额已经不满足资产的定义，评估值为零。

经评估，其他流动资产评估值为0.00元。

四、评估结果及分析

（一）评估结果

经实施以上评估，流动资产评估结果见下表所示：

流动资产评估汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
货币资金	185,362.49	185,362.49	0.00	0.00
其他流动资产	16,635.56	0.00	-16,635.56	-100%
流动资产合计	201,998.05	185,362.49	-16,635.56	-8.24

（二）增减值分析

流动资产中的其他流动资产，为增值税留抵进项税额。根据财政部、国家税务总局《关于增值税若干政策的通知》（财税[2005]165号）“六、一般纳税人注销时存货及留抵税额处理问题：一般纳税人注销或被取消辅导期一般纳税人资格，转为小规模纳税人时，其存货不作进项税额转出处理，其留抵税额也不予以退税”的规定，被评估单位拟清算注销，故留抵的进项税额已经不满足资产的定义，评估值为零。故流动资产评估减值。

第二节 固定资产评估技术说明

一、评估范围

纳入评估范围的固定资产均为设备类资产，主要为电子设备，固定资产账面原值47,430.00元，账面净值11,019.54元。具体如下表：

固定资产评估汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面原值	账面净值
固定资产-电子设备	47,430.00	11,019.54
设备类合计	47,430.00	11,019.54

二、固定资产概况

本次委估的固定资产全部是设备类资产。基于本次评估的委托，委估设备资产的简要情况如下：

（一）设备特点：

固定资产-电子设备主要包括：台式电脑、笔记本电脑及针式打印机等，共7项，分布于公司各部门。

（二）设备的管理及维护保养

高音企业管理（甘肃）有限公司设备管理制度比较规范，设备使用操作、维护、检修规程得到较好的贯彻执行，设备安全技术性能良好，满足公司正常生产经营需要。

三、 评估依据

（一）企业提供的《固定资产设备清查评估明细表》；

（二）有关厂商报价及现场收集到的有关合同、记账凭证、设备订货合同；

（三）《资产评估常用数据与参数手册》第二版；

（四）评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料。

（五）根据财政部、国家税务总局、海关总署联合发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》（即增值税改革细则），公告称 2019年 4月1日起，增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物抵扣增值税。

（六）评估机构掌握的其它资料。

四、 评估过程

（一）第一阶段：准备阶段

1. 为保证评估结果的准确性，根据企业设备资产的构成特点及资产评估明细表的内容，向企业有关资产管理部门及使用部门下发《设备调查表》，并指导企业根据实际情况进行填写，以此作为评估的参考资料。

2. 评估人员对企业提供的申报明细表进行检查，对表中的错填、漏填等不符合要求的部分，提请企业进行必要的修改和补充。

（二）第二阶段：现场调查阶段

1. 现场清点设备，查阅主要设备的运行日志等技术资料 and 文件，并通过向设备管理人员和操作人员详细了解设备的现状和对重要设备进行必要的详细勘察，掌握设备目前的技术状况。

2. 根据现场勘察结果进一步修正企业提供的评估申报明细表，然后由企业盖章，作为评估的依据。

3. 对评估范围内的设备及车辆的产权进行核查，如：复验车辆行驶证等。

（三）第三阶段：评估测算阶段

评估人员根据现场勘察情况以及收集的评估资料进行集中作价，综合分析评估结果的可靠性，增（减）值率的合理性，对可能影响评估结果准确性的因素进行了复查，在经审核修改的基础上，汇总设备评估明细表。

（四）第四阶段：撰写设备评估说明

按资产评估准则，撰写设备评估技术说明。

五、评估方法

根据本次评估目的，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

（一）重置全价的确定

电子设备重置全价的确定

根据市场信息及查询网络询价方式等近期市场价格资料，确定评估基准日的电子设备价格。

重置全价=购置价（含税）

（二）综合成新率的确定

1. 电子设备成新率

采用年限法确定其成新率。

成新率=（经济寿命年限-已使用年限）÷经济寿命年限×100%

（三）评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

六、 评估结果及分析

（一）评估结果

经评估，固定资产评估原值为42,670.00元，评估净值为18,397.00元。评估原值减值率为10.04%，评估净值增值率为66.95%。设备评估结果汇总表见下表：

固定资产评估结果汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值		评估价值		增值率（%）	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值
电子设备	47,430.00	11,019.54	42,670.00	18,397.00	-10.04	66.95
合计	47,430.00	11,019.54	42,670.00	18,397.00	-10.04	66.95

（二）增减值分析

电子设备评估原值减值原因是电子产品由于技术进步，市场价格下跌较快导致；电子设备净值增值的主要原因是企业折旧年限短于评估中电子设备的经济寿命年限所致。

七、评估案例

（一）案例：（电子设备明细表第4项）

1. 设备概况

购置日期：2020年4月27日

启用日期：2020年4月27日

账面原值：4,255.00 元

账面净值：1,228.28 元

数量：1台

生产厂家：联想（北京）有限公司

型号：联想扬天T4901V-I5

2. 重置全价的确定

经市场询价，该型号基准日含税销售价为3,460.00 元/台，则重置全价为3,460.00 元。

3. 成新率确定

该设备自启用至评估基准日止，已使用3.68年。经评估人员现场勘查，该设备功能基本完好，保养维护良好，确定其尚可使用年限为2.32年。

年限成新率 = $2.32 / (3.68 + 2.32) \times 100\% \approx 39\%$ （取整）

4. 评估价值计算

评估价值 = 重置全价（单台）× 数量 × 成新率

= $3,460.00 \times 1 \times 39\%$

≈ 1,349.00（元）（取整）

第三节 负债评估技术说明

一、评估范围

评估范围为企业评估申报的各项流动负债和非流动负债。各项负债在评估基准日账面值如下所示：

负债评估结果汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值
------	------

项目名称	账面价值
流动负债：	
应交税费	5,659.54
应付职工薪酬	18,520.70
其他应付款	1,500,000.00
流动负债合计	1,524,180.24
负债合计	1,524,180.24

二、评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

（一）第一阶段：准备阶段

对确定的评估范围内的负债的构成情况进行初步了解，提交评估准备资料清单和评估申报明细表标准格式，按照评估规范的要求，指导企业填写负债评估明细表。

（二）第二阶段：现场调查阶段

1. 根据企业提供的负债评估申报资料，首先对财务台账和评估明细表进行互相核对使之相符。对内容不符、重复申报、遗漏未报项目进行改正，由企业重新填报，作到账表相符；

2. 由企业财务部门的有关人员介绍各项负债的形成原因、核算原则等情况；

3. 对负债原始凭据抽样核查，并对数额较大的债务款项进行了函证，确保债务情况属实。

（三）第三阶段：评定估算阶段

1. 将核实调整后的负债评估明细表，录入计算机，建立相应数据库；

2. 对各类负债，采用以核实的方法确定评估值，编制评估汇总表；

3. 撰写负债评估技术说明。

三、评估方法

（一）应交税费

应交税费账面值 5,659.54元，主要是增值税和待抵扣税金，其中：应交增值税 5,927.54 元、减免税款-268.00 元。

评估人员查验了企业所交税金的税种和金额，审核纳税申报表和应交税金账户，核实基准日所应缴纳的税种和金额一致，以核实后账面值确认评估值。

经评估，应交税费评估值 5,659.54元。

（二）应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值 18,520.70元，核算内容为企业根据有关规定应付给职工的各种薪酬，主要为按企业规定应支付的2023年12月员工工资。

评估人员按照企业规定对应付职工薪酬各明细项进行核实和抽查复算，同时查阅明细账、入账凭证，检查各项目的计提、发放、使用情况。经核查，财务处理正确，以核实后账面值确认评估值。

经评估，应付职工薪酬评估值 18,520.70元。

（三）其他应付款

其他应付款账面值为1,500,000.00元，为母公司高音电气技术（上海）有限公司代为其承担的集团借款。

评估人员审查了相关的文件、合同或相关凭证，无虚增虚减现象，各款项在确认其真实性后，以核实后账面值确认评估值。

经评估，其他应付款评估值1,500,000.00元。

四、评估结果及分析

（一）评估结果

经实施以上评估，负债评估结果见下表所示：

负债评估汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值	评估价值
流动负债：		
应交税费	5,659.54	5,659.54
应付职工薪酬	18,520.70	18,520.70
其他应付款	1,500,000.00	1,500,000.00
流动负债合计	1,524,180.24	1,524,180.24
负债合计	1,524,180.24	1,524,180.24

第六部分 评估结论及分析

第一节 评估结论

甘肃中评恒信资产评估事务所（特殊普通合伙）受高音电气技术（上海）有限公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对高音企业管理（甘肃）有限公司的全部资产的清算价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

经资产基础法评估，截止评估基准日，高音企业管理（甘肃）有限公司采用资产基础法评估后的资产价值为203,759.49元，较账面资产213,017.59元减值9,258.10元，减值率为4.35%；评估后的负债价值为1,524,180.24元，较账面负债1,524,180.24元无增减值；评估后的净资产价值为-1,320,420.75元，较账面净资产-1,311,162.65元减值9,258.10元，减值率为0.71%。

资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
流动资产	201,998.05	185,362.49	-16,635.56	-8.24
非流动资产	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
其中：固定产资产	11,019.54	18,397.00	7,377.46	66.95
在建工程				
无形资产				
资产总计	213,017.59	203,759.49	-9,258.10	-4.35
流动负债	1,524,180.24	1,524,180.24	0.00	0.00
非流动负债				
负债总计	1,524,180.24	1,524,180.24	0.00	0.00
净资产	-1,311,162.65	-1,320,420.75	-9,258.10	-0.71

1. 流动资产评估增减值分析

流动资产评估减值的主要原因是其他流动资产为留抵的增值税进项税额，企业注销清算时无法退税，已不满足资产定义，评估为零导致评估减值。

2. 非流动资产评估增减值分析

非流动资产全部为固定资产-电子设备。电子设备评估原值减值原因是电子产品由于技术进步，市场价格下跌较快导致；电子设备净值增值的主要原因是企业折旧年限短于评估中电子设备的经济寿命年限所致。

3. 负债评估增减值分析

经评估，负债未发生增减值。

由于最终评估减值项大于增值项，导致净资产评估减值 9,258.10 元，减值率为 0.71%。

附件：

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托方及被评估单位概况

（一）委托方概况

本次资产评估的委托方为高音电气技术（上海）有限公司。

单位名称：高音电气技术（上海）有限公司（简称“委托人”）

统一社会信用代码：91310115MA1K4C693D

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区张杨路828-838号26楼E、F室

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；信息系统集成服务；智能控制系统集成；太阳能发电技术服务；电子专用材料研发；科技中介服务；电力行业高效节能技术研发；在线能源监测技术研发；货物进出口；技术进出口；机械设备销售；机械电气设备销售；人工智能硬件销售；发电机及发电机组销售；水上运输设备销售；五金产品零售；智能输配电及控制设备销售；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；仪器仪表销售；针纺织品及原料销售；电力电子元器件销售；销售代理；化工产品销售（不含许可类化工产品）；企业管理咨询；办公设备销售；办公用品销售；广告设计、代理；包装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）被评估单位概况

1. 基本情况

企业名称：高音企业管理（甘肃）有限公司（简称“被评估单位”）

统一社会信用代码：91310104MA1FRHG08T

注册地址：甘肃省兰州市七里河区瓜州路4800号14F

法定代表人：张小军

注册资本：壹仟万元

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立时间：2019年07月17日

经营范围：许可项目：代理记账；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业总部管理，广告设计、代理，广告制作，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），软件开发，文化活动服务，文化会展服务，文化艺术交流策划，摄影服务，翻译服务，企业管理咨询，市场营销策划，商务咨询，自有设备租赁，日用百货、办公用品、五金交电、钢材的销售，计算机信息科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2. 分支机构

公司于2019年8月9日设立上海高音企业管理有限公司兰州分公司，其基本信息如下：

机构名称：上海高音企业管理有限公司兰州分公司

企业地址：甘肃省兰州市城关区东岗西路街道农民巷215号办公楼二楼207室

统一社会信用代码：91620102MA733FG95K

企业类型：内资分公司

负责人：张小军

经营范围：企业总部管理，设计、制作、代理、发布各类广告，软件开发，文化活动服务、文化会展服务、文化艺术交流策划，摄影服务，翻译服务，代理记账，企业管理咨询，市场营销策划，商务咨询，自有设备租赁，办公用品、五金交电、钢材的销售，建筑装饰装修建设工程设计与施工，计算机信息科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3. 企业性质、历史沿革

（1）公司设立情况及股权情况

2019年7月17日，上海高音企业管理有限公司取得上海市市场监督管理局核发的沪市监注名核字第01201906120954号《企业名称核准通知书》，住所设在上海市的企业名称为“上海高音企业管理有限公司”。取得上海市徐汇区市场监督管理局核发的 No:0400000120190611A019《准予设立/开业登记通知书》，准予设立登记。

2019年6月18日，由股东公司上海高音物业管理有限公司签署并备案《上海高音企业管理有限公司章程》，载明：公司注册资本为人民币1000万元整，由股东公司以货币形式全额出资，出资时间为2049年6月12日前。执行董事、总经理：魏周荣；监事：张建成。

上海高音企业管理有限公司股权结构

序号	股东姓名	认缴出资金额 (万元)	实缴出资金额 (万元)	持股比例
1	上海高音物业管理有限公司	1,000.00	0.00	100%

（2）公司历次变更情形

2019年10月10日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办

公会讨论决定：任命张小军、张斌为上海高音企业管理有限公司副总经理。

2019年12月2日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命黄彦忠为上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理。2019年12月5日，上海高音企业管理有限公司提交“章程修正案备案”，于2020年1月13日取得《内资公司备案通知书》，将原备案内容中“执行董事、总经理魏周荣”变更为“执行董事、总经理黄彦忠”，原有监事及股权关系维持不变，并于2020年1月14日换取营业执照。

2020年3月17日，股东公司“上海高音物业管理有限公司”名称变更为“高音电气技术（上海）有限公司”。上海高音企业管理有限公司股权结构变更如下：

上海高音企业管理有限公司变更后股权结构

序号	股东姓名	认缴出资金额 (万元)	实缴出资金额 (万元)	持股比例
1	高音电气技术（上海）有限公司	1,000.00	0.00	100%

2021年4月29日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：免去黄彦忠的上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职务。2021年5月27日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会议研究，总经理办公会讨论决定：任命张小军为上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理。

2021年10月18日，上海高音企业管理有限公司取得兰州市七里河区市场监督管理局核发的（兰七）登记内迁入字（2021）第206号《企业迁移登记调档通知函》，同意上海高音企业管理有限公司迁移至兰州登记注册。

2021年12月22日，经甘肃电气装备集团有限公司党委会研究，12月28日总经理办公会讨论决定：免去张小军的上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职务，免去张斌的上海高音企业管理有限公司副总经理职务。

2022年3月2日，高音电气技术（上海）有限公司根据2022年1月13日高音电气联合党支部专题会议研究，决定委派张小军代行上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理职责，委派张斌代行财务总监职责。

2022年8月11日，经甘肃电气装备集团有限公司集团党委会及高音电气联合党支部专题会议研究决定：张小军兼任上海高音企业管理有限公司执行董事、总经理、法定代表人，张斌兼任上海高音企业管理有限公司副总经理。

2023年3月31日，上海高音企业管理有限公司取得兰州市七里河区市场监督管理局核发的《内资公司变更通知书》，将原“执行董事、总经理黄彦忠”变更为“执行董事、总经理张小军”；将原企业名称“上海高音企业管理有限公司”变更为“高音企业管理（甘肃）有限公司”，并于2023年3月31日换取营业执照，公司股权结构维持不变。

2023年11月3日，公司股东高音电气技术（上海）有限公司做出股东决议，决定注销高音企业管理（甘肃）有限公司。

4. 公司执行的主要会计政策

本公司执行《企业会计准则——基本准则》及相关具体准则，会计核算以权责发生制为基础。

5. 税项

主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	一般纳税人	13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税、消费税及当期免抵增值税计征	7%
企业所得税	按应纳税所得额计征，目前适用小微企业所得税优惠政策	25%

税 种	计税依据	税率
教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及当期免抵增值税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税、消费税及当期免抵增值税计征	2%

（三）委托方与资产占有方的关系

高音企业管理（甘肃）有限公司为委托人高音电气技术（上海）有限公司的全资子公司。

二、关于经济行为的说明

本次评估目的本次评估为高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算，需要对涉及的高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产及负债进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、关于评估范围的说明

本次评估对象为高音企业管理（甘肃）有限公司全部资产的清算价值。评估范围为高音企业管理（甘肃）有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产等资产及相关负债，其中总资产账面价值 213,017.59 元，负债账面价值 1,524,180.24 元，净资产账面价值-1,311,162.65 元。

第二节 评估范围

评估范围为高音企业管理（甘肃）有限公司的全部资产及相关负债，其中资产账面价值 213,017.59 元，负债账面价值 1,524,180.24 元，净资产账面价值-1,311,162.65 元。各类资产及负债的账面价值见下表：

资产评估申报汇总表

金额单位：人民币元

项目名称	账面价值
流动资产	201,998.05

高音企业管理（甘肃）有限公司拟注销清算的资产价值评估项目评估说明

项目名称	账面价值
非流动资产	11,019.54
其中：可供出售金融资产	
投资性房地产	
固定资产	
无形资产	
其他	
资产总计	213,017.59
流动负债	1,524,180.24
非流动负债	0.00
负债总计	1,524,180.24
净资产（所有者权益）	-1,311,162.65

上表中列示的财务数据，2021年度和2022年度的数据经大信会计师事务所（普通合伙）审计，并出具了大信审字[2023]第9-00073号和大信审字[2023]第9-00247号年度审计报告；2023年的数据经甘肃天一会计师事务所有限公司审计，并出具了天一会清字[2024]1号清产核资专项审计报告。

四、关于评估基准日的说明

本次评估的评估基准日为2023年12月31日。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

（一）本次评估未发现抵押及担保事项

（二）诉讼未决事项

截止评估基准日，本公司未发现可能影响评估工作的未决诉讼事项。

（三）其他重大影响事项

截止评估基准日，本公司未发现其他重大影响事项。

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

（一）资产负债清查情况说明

1、评估范围为高音企业管理（甘肃）有限公司的全部资产及相关负债，其中资产账面价值 213,017.59 元，负债账面价值 1,524,180.24 元，净资产账面价

值-1,311,162.65 元。

我公司对纳入评估范围内的各类资产和负债进行了清查。

（二）委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产有：货币资金、其他非流动资产及固定资产等。

货币资金全部为银行存款。

固定资产主要为电子设备，均能正常使用。

以上资产不存在权属纠纷，未设定抵押权。

七、资料清单

高音企业管理（甘肃）有限公司已向评估机构提供了以下资料：

- 1、高音企业管理（甘肃）有限公司资产评估申报表；
- 2、高音企业管理（甘肃）有限公司2021年、2022年审计报告及评估基准日清产核资专项审计报告；
- 3、资产权属证明文件；
- 4、重大合同、协议、资质等资料；
- 5、与本次评估有关的其他资料及专项说明。

（此页无正文）

委托单位：高音电气技术（上海）有限公司（盖章）



被评估单位：高音企业管理（甘肃）有限公司（盖章）

